

Протокол №10/2018
заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей Урала

Основание созыва Совета - решение Президента Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала (далее - СРО Ассоциация строителей Урала и/ или Ассоциация) Лекомцева С.П. (согласно п.п.7.1, 7.3 Положения о Совете Ассоциации и п.10.13.8 Устава Ассоциации).

Дата проведения заседания: **«18» мая 2018г.**

Время проведения заседания: с 12:00 час. до 12:50 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, оф.10.5.

Из 17 членов Совета зарегистрировались и приняли личное участие в заседании – 12 человек:

1. Лекомцев С.П. (директор ООО «НКС-Девелопмент»),
2. Белоусов А.Ю. (директор ООО «ЭФЕС»),
3. Гибов Р.В. (генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»),
4. Кислицын С.В. (генеральный директор ООО «Аверс-СК»),
5. Копылов В.П. (генеральный директор ЗАО Строительная компания «СТРОЙТЭК»),
6. Крицкий В.П. (депутат Екатеринбургской городской Думы, председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительства и землепользования),
7. Мямин С.П. (первый заместитель генерального директора ЗАО «Форум-групп»),
8. Пономарев В.П. (директор по строительству ООО «ЕКБ-Строй-Инвест»),
9. Стробыкин Д.С. (директор ООО «Астра-Девелопмент»),
10. Черных Г.Г. (директор ООО «Принцип»),
11. Шалимов С.М. (генеральный директор ЗАО «СМУ №5»),
12. Штин Е.В. (директор по строительству ООО «Инвесторгстрой»).

Председательствующий на заседании Совета
Секретарь заседания

С.П. Лекомцев
В.В. Белоус

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 17 членов Совета в заседании принимают участие 12 членов. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Ассоциации – **70,5%** голосов.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 3 (трех) вопросов в целом. С повесткой дня члены Совета ознакомлены. Иных предложений и замечаний не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета в предложенной редакции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приёме в члены СРО Ассоциация строителей Урала и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. О внесении изменения в реестр членов СРО Ассоциация строителей Урала.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО Ассоциация строителей Урала.
4. О делегировании представителей на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28.05.2018г.

Первый вопрос повестки дня:

«О приёме в члены СРО Ассоциация строителей Урала и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: доклад Исполнительного директора Белоус В.В. о результатах рассмотрения заявлений о приёме в члены Ассоциации юр/лиц и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, поступивших от следующих организаций:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица, ИНН, руководитель	Запрашиваемый уровень ответственности	
			КФ ВВ	КФ ОДО
1	510	ООО «Солнечный», ИНН 6671055094, Керимханов А.М.	I	нет

Белоус В.В. огласила заключение о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителя требованиям к членству и иных документов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет.

Поставленное на голосование решение - принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1) принять ООО «Солнечный» (ИНН 6671055094) в члены Ассоциации в соответствии со ст.55.6 и ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлению и представленным документам;

2) наделить ООО «Солнечный» (ИНН 6671055094) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ;

3) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:

▪ в 3-х дневный срок направить вышеуказанной организации уведомление о принятом Советом решении и необходимости оплаты взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды);

▪ в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятом решении внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В соответствии с ч.3 ст.55.16 Градостроительного кодекса настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

Второй вопрос повестки дня:

«О внесении изменения в реестр членов СРО Ассоциация строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., которая доложила присутствующим о заявлениях, поступивших от членов Ассоциации, об изменении ранее установленного уровня ответственности, и/или получении права заключать договоры строительного подряда, и/или иных в т.ч. с использованием конкурентных способов заключения договоров:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица, ИНН, руководитель	Запрашиваемый уровень ответственности		Причина внесения изменений в единый реестр членов СРО
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	441	ООО «ПромСтрой Групп», ИНН 6658434978, Чуканов А.М.	II	II	первичное получение права КФ ОДО
2	464	ООО ПСК «МонтажТехноСтрой», ИНН 0273078599, Рассомахин А.В.	I	I	Изменение местонахождения

Белоус В.В. представила заключения о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей установленным требованиям.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1) наделить ООО «ПромСтрой Групп» (ИНН 6658434978) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по второму уровню** ответственности (предельный совокупный размер обязательств не более 500 млн. руб.) в соответствии с заявлением и ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства/ объектах атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

2) внести изменения в реестр членов Ассоциации в отношении сведений об изменении адреса местонахождения ООО ПСК «МонтажТехноСтрой» (ИНН 0273078599)

с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с заявлением и действующим законодательством РФ;

3) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:

- в 3-х дневный срок направить члену Ассоциации уведомление о принятом Советом решении и необходимости оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды);
- в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятом решении внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Третий вопрос повестки дня:

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО Ассоциация строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета В.П. Копылова, который сообщил, что в связи с нарушением норм действующих положений, стандартов и требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации принято решение (протокол №6-ДК-2018 от 16.05.2018г.) рекомендовать Совету Ассоциации применить меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления/ прекращения действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, следующих членов Ассоциации:

№ п/п	№ досье	Наименование члена СРО	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	212	ООО «Спецмонтажналадка»	6658198978	Ткаченко С.Н.
2	278	ЗАО «УК «Верх-Исетская»	6658226537	Клейн А.Ю.
3	349	ООО «Стройкор»	6671390328	Кадочников В.В.
4	354	ООО «АРДИТЕК»	6658374045	Серебряков А.Н.
5	466	ООО «АВС»	6658426261	Кривовязов А.А.

Предлагается рассмотреть вопрос по существу.

В.П. Копылов огласил содержание материалов дисциплинарного производства в отношении указанных членов Ассоциации и предложил приостановить/ прекратить действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом решения Дисциплинарного комитета Ассоциации.

Присутствующие члены Совета рассмотрели рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации и пришли к следующему решению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1) **применить меру дисциплинарного воздействия** в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, ч.5 ст.10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО Ассоциация строителей Урала к своим членам» - **приостановить действие права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального

строительства сроком до 01.07.2018г. (с 18.05.2018г. по 30.06.2018г. включительно) в отношении следующих членов Ассоциации:

- ООО «АРДИТЕК» (ИНН 6658374045),
- ООО «АВС» (ИНН 6658426261);

2) **применить меру дисциплинарного воздействия** в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, п.5 ч.4 ст.10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО Ассоциация строителей Урала к своим членам» - **прекратить с 18.05.2018г. действие права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении следующих членов Ассоциации:

- ООО «Спецмонтажналадка» (ИНН 6658198978),
- ЗАО «УК «Верх-Исетская» (ИНН 6658226537),
- ООО «Стройкор» (ИНН 6671390328);

3) **запретить заключение новых договоров строительного подряда** (в т.ч. с использованием конкурентных способов заключения договора) до устранения выявленных нарушений и принятия Советом решения о возобновлении (предоставлении) права следующим организациям - членам Ассоциации:

- ООО «Спецмонтажналадка» (ИНН 6658198978),
- ЗАО «УК «Верх-Исетская» (ИНН 6658226537),
- ООО «Стройкор» (ИНН 6671390328),
- ООО «АРДИТЕК» (ИНН 6658374045),
- ООО «АВС» (ИНН 6658426261);

4) **поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:**

- в течении 2-х рабочих дней направить вышеуказанной организации уведомление о принятом Советом решении.
- в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Настоящее решение Совета Ассоциации может быть обжаловано членом Ассоциации в соответствии с ч.3 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением СРО, членом СРО, в отношении которого принято это решение.

Четвертый вопрос повестки дня:

«О делегировании представителей на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28.05.2018г.»

СЛУШАЛИ: сообщение Председательствующего С.П. Лекомцева о поступившем Приглашении (извещение №03-01-3117/18 от 25.04.2018г.) на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 28.05.2018г. в г. Москва.

Норма представительства от каждой саморегулируемой организации на Съезде: 1 (один) представитель с правом решающего голоса, и 1 (один) представитель с правом совещательного голоса.

Предлагается делегировать для участия в работе съезда Президента СРО Ассоциация строителей Урала Лекомцева С.П. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня

и Исполнительного директора СРО Ассоциация строителей Урала Белоус В.В. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

На голосовании принято следующее решение:

1) принять Ассоциации участие в XV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 28.05.2018г. в г.Москва;

2) делегировать Лекомцева Сергея Платоновича - Президента СРО Ассоциация строителей Урала на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28.05.2018г. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня;

3) делегировать Белоус Веру Васильевну – Исполнительного директора СРО Ассоциация строителей Урала на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28.05.2018г. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня объявлены на заседании. Председательствующим объявлено, что приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались.

На этом заседание Совета СРО Ассоциация строителей Урала объявляется закрытым.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус