

Протокол №18/2018
заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей Урала

Основание созыва Совета - решение Президента Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала (далее - СРО Ассоциация строителей Урала и/ или Ассоциация) Лекомцева С.П. (согласно п.п.7.1, 7.3 Положения о Совете Ассоциации и п.10.13.8 Устава Ассоциации).

Дата проведения заседания: **«12» октября 2018г.**

Время проведения заседания: с 17:00 час. до 17:55 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, оф. 10.5.

Из 17 членов Совета зарегистрировались и приняли личное участие в заседании – 12 человек:

1. Белоусов А.Ю. (директор ООО «ЭФЕС»),
2. Воробьев С.П. (генеральный директор ЗАО «Форум-групп»),
3. Гибов Р.В. (генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»),
4. Копылов В.П. (генеральный директор ЗАО Строительная компания «СТРОЙТЭК»),
5. Лекомцев С.П. (директор ООО «НКС-Девелопмент»),
6. Мещеряков В.Д. (генеральный директор ООО «СК «КМ-Центр»),
7. Стробыкин Д.С. (директор ООО «Астра-Девелопмент»),
8. Черных Г.Г. (директор ООО «Принцип»),
9. Шалимов С.М. (генеральный директор ЗАО «СМУ №5»),
10. Штин Е.В. (директор по строительству ООО «Инвестторгстрой»),
11. Мямин С.П. (первый заместитель генерального директора ЗАО «Форум-групп»),
12. Пономарев В.П. (директор по строительству ООО «ЕКБ-Строй-Инвест»),

Председательствующий на заседании Совета
Секретарь заседания

С.П. Лекомцев
О.Г. Стахеева

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 17 членов Совета в заседании принимают участие 12 членов. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Ассоциации – **70,58%** голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5-ти вопросов в целом. С повесткой дня члены Совета ознакомлены. Иных предложений и замечаний не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет. Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета в предложенной редакции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменении в реестр членов СРО Ассоциация строителей Урала.
2. О приеме в члены СРО Ассоциация строителей Урала и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
3. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов СРО Ассоциация строителей Урала (III квартал 2018г.).
4. О внесении изменений в План проверок членов СРО Ассоциация строителей Урала на 2018 год.
5. О страховании членами СРО Ассоциация строителей Урала гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 2019 год.

Первый вопрос повестки дня:

«О внесении изменении в реестр членов СРО Ассоциация строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов Ассоциации, об изменении ранее установленного уровня ответственности, и/или получении права заключать договоры строительного подряда, и/или иных в т.ч. с использованием конкурентных способов заключения договоров:

№ п/п	№ досье	Наименование организации, ИНН, руководитель	Запрашиваемый уровень ответственности		Причина внесения изменений в единый реестр членов СРО
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	8	ООО «СК «Гранд-Строй», ИНН 6658141869, ген. директор Ярулин О.М.	III	III	повышение уровня ответственности по ОДО
2	328	ООО «ЕКБ-ЖилСтрой», ИНН 6670206142, Ушкалов А.Л.	I	I	изменение местонахождения
3	346	ООО «Реал-Строй», ИНН 6670370223, Меркулова О.А.	I	I	изменение местонахождения
4	448	ООО «РОСЭК» ИНН 6659202137, директор Петриков А.А.	II	II	повышение уровня ответственности по КФ ОДО

Лекомцев С.П. представил заключения о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей установленным требованиям.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1) **наделить ООО «СК «Гранд-Строй» (ИНН 6658141869) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров по третьему уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 3 млрд. руб.) в соответствии с заявлением, ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

2) **наделить ООО «РОСЭК» (ИНН 6659202137) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров по второму уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 500 млн. руб.) в соответствии с заявлением, ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ №559 от 11.05.2017г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

3) **внести изменения в реестр членов Ассоциации в отношении ООО «ЕКБ-ЖилСтрой» (ИНН 6670206142) в связи с изменением местонахождения** юридического лица согласно заявлению и представленным документам с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с действующим законодательством РФ. Право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства оставить на прежнем уровне;

4) **внести изменения в реестр членов Ассоциации в отношении ООО «Реал-Строй» (ИНН 6670370223) в связи с изменением местонахождения** юридического лица согласно заявлению и представленным документам с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с действующим законодательством РФ. Право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства оставить на прежнем уровне;

5) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:

- в 3-х дневный срок направить члену Ассоциации уведомление о принятом Советом решении и необходимости оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды);
- в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятом решении внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В соответствии с ч.3 ст.55.16 Градостроительного кодекса настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объёме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

**Второй вопрос повестки дня:
«О приёме в члены СРО Ассоциация строителей Урала и предоставлении права
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов
капитального строительства»**

СЛУШАЛИ: доклад Председательствующего Лекомцева С.П. о результатах рассмотрения заявлений о приёме в члены Ассоциации юр/лиц и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, поступивших от следующих организаций:

№ п/п	№ досье	Наименование организации, ИНН, руководитель	Запрашиваемый уровень ответственности	
			КФ ВВ	КФ ОДО
1	518	ООО «СВС-Альянс», ИНН 6671030300, директор Першин С.В.	I	I
2	519	ООО «БГ», ИНН 6671451404 директор Вахрушева Л.П.	I	I
3	520	ПАО «МЗИК», ИНН 6663003800, директор Клейн Н.В.	I	нет
4	521	ООО «ССГ», ИНН 6674365591, директор Белявина Ю.А.	III	I

Лекомцев С.П. огласил заключения о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей требованиям к членству и иных документов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет.

Поставленное на голосование решение - принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1) принять в члены Ассоциации в соответствии со ст.55.6 и ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлениям и представленным документам следующие организации:

- **ООО «СВС-Альянс» (ИНН 6671030300),**
- **ООО «БГ» (ИНН 6671451404),**
- **ПАО «МЗИК» (ИНН 6663003800),**
- **ООО «ССГ» (ИНН 6674365591);**

2) наделить ООО «СВС-Альянс» (ИНН 6671030300) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ;

- **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров по первому уровню ответственности** (совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

3) наделить ООО «БГ» (ИНН 6671451404) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ,

- **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров по первому уровню ответственности** (совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

4) наделить ПАО «МЗИК» (ИНН 6663003800) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ;

5) наделить ООО «ССГ» (ИНН 6674365591) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- **по третьему уровню ответственности** (не более 3 млрд. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с законодательством РФ,

- **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров по первому уровню ответственности** (совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. объектов атомной энергии) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

б) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:

- в 3-х дневный срок направить вышеуказанной организации уведомление о принятом Советом решении и необходимости оплаты взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды);

- в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятом решении внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В соответствии с ч.3 ст.55.16 Градостроительного кодекса настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объёме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

**Третий вопрос повестки дня:
«О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов СРО
Ассоциация строителей Урала (III квартал 2018г.)»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил, что в соответствии с Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов СРО решением Совета утвержден перечень респондентов из 20 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций (протокол №3/2018 от 01.03.2018г.).

Членам Совета Ассоциации предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в октябре 2018 года:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН	Руководитель
1	55	ООО НПП «Стройтэк»	6660142370	Копылов В.П.
2	320	ООО «АстраСтройКомплекс»	6658385287	Евтеев Д.В.
3	406	ООО «ФЛАЙТ»	6671463431	Цивилев М.В.
4	488	ООО «Альфа-Строй»	6659222310	Кабанов Е.А.
5	365	ООО СУ «Север»	6658427000	Капитонец А.С.
6	424	ООО «МСС»	6671038476	Вострецов А.Л.
7	234	ООО «Спецстроймех»	6660156492	Бакуров В.П.
8	402	ООО «Адепласт»	6652032133	Митяшин В.А.
9	116	ООО СК «КМ-Центр»	6670232720	Мещеряков В.Д.

Лекомцев С.П. предложил не включать в рейтинг ООО СК «КМ-Центр» как не соответствующее критериям надёжности для проведения первичной проверки соответствия добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала (прил. 2 к Положению). Предложения поддержаны, возражений нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования одним списком по всем организациям:

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1) утвердить следующий перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала по итогам III квартала 2018 года:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН	Руководитель
1	55	ООО НПП «Стройтэк»	6660142370	Копылов В.П.
2	320	ООО «АстраСтройКомплекс»	6658385287	Евтеев Д.В.
3	406	ООО «ФЛАЙТ»	6671463431	Цивилев М.В.
4	488	ООО «Альфа-Строй»	6659222310	Кабанов Е.А.
5	365	ООО СУ «Север»	6658427000	Капитонец А.С.
6	424	ООО «МСС»	6671038476	Вострецов А.Л.
7	234	ООО «Спецстроймех»	6660156492	Бакуров В.П.
8	402	ООО «Адепласт»	6652032133	Митяшин В.А.

2) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации опубликовать данные рейтинга на официальном сайте СРО (www.uralsro.ru) и на официальном портале администрации г.Екатеринбурга (www.ekburg.ru).

**Четвертый вопрос повестки дня:
«О внесении изменений в План проверок членов СРО Ассоциация строителей Урала на 2018 год»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с сообщением о ходатайстве ООО «МеталлСтройИнжиниринг» (ИНН 6658443411) о переносе плановой проверки на ноябрь 2018г. (исх.№605 от 10.09.2018г.). Предлагается ходатайство члена Ассоциации удовлетворить и внести соответствующие изменения в ранее утвержденный Советом План проверок членов Ассоциации на 2018 год. Предложение поддержано.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования одним списком по всем организациям:

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1) одобрить следующие изменения к Плану проверок членов СРО Ассоциация строителей Урала на 2018год:

Часть 1. «Проверка членов Ассоциация на соответствие требованиям стандартов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, соблюдением членами Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ»:

№ п/п	Наименование организации/ ОГРН	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			Предмет проверки	Форма проверки
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
128	ООО «МеталлСтрой-Инжиниринг»/ 1136658033511										V		Соответствие условиям и соблюдение требований	Выездная	

2) Продолжить плановые проверки членов Ассоциации в соответствии с утвержденным планом. Исполнительной дирекции Ассоциации в установленный действующим законодательством срок разместить на официальном сайте СРО.

**Пятый вопрос повестки дня:
«О страховании членами СРО Ассоциация строителей Урала гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 2019 год»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В. В соответствии с п/п.1 ч.2 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ (в ред. №372-ФЗ) Советом СРО Ассоциация строителей Урала принято решение об обязательном страховании с 01.07.2017г. членами СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и об условиях такого страхования (протокол заседания Совета №17/2017 от 11.07.2017г.).

В соответствии с Положением о страховании членами СРО Ассоциация строителей Урала гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Положение) Ассоциация ежегодно рассматривает предложения страховых организаций, готовых к сотрудничеству. Предлагается открыть процедуру аккредитации страховых организаций, рекомендованных членам Ассоциации на 2019 год. Предложение поддержано, возражений нет.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Голосовали «За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

1) открыть процедуру аккредитации страховых организаций на 2019 год в период с 15.10.2018г. по 24.10.2018г.

2) установить период страхования 1 год (с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.) или меньший срок с учетом унифицированной даты окончания страхового покрытия - 31.12.2019г.

Поручить Исполнительной дирекции Ассоциации разместить на официальном сайте СРО Ассоциация строителей Урала соответствующее информационное сообщение.

Итоги голосования по вопросу повестки дня объявлены на заседании. Председательствующим объявлено, что приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались.

На этом заседании Совета СРО Ассоциация строителей Урала объявляется закрытым.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

О.Г. Стахеева