

Протокол №11/2015
расширенного заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лekomцев С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«02» июня 2015г.**
Время начала заседания: 16 час. 00 мин.
Время окончания заседания: 17 час. 30 мин.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, 2 эт.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - 14.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалям М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
4. Кагилев В.Г. (МКУ «УКС г. Екатеринбург»),
5. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
6. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
7. Лekomцев С.П. (ООО «НКС - Девелопмент»),
8. Магвеев А.В. (ООО «СМУ «Мастер»),
9. Пучков А.С. (ООО «Высотка»),
10. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
11. Стробыкин Д.С. (ООО «Астра Строй»),
12. Уфимцев Т.А. (ОАО «Синара - Девелопмент»),
13. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
14. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- | | |
|--|------------------|
| - исполнительный директор Партнерства | В.А. Трапезников |
| - заместитель главы Администрации г. Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования | С.П. Мямин |
| - начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации г.Екатеринбурга | А.А. Бельшев |
| - заместитель начальника Департамента по градостроительной деятельности администрации г. Екатеринбург | С.М. Косенко |
| - заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города Екатеринбург – главный архитектор | Т.Н. Абдуллаев |
| - заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города Екатеринбург – главный инженер | А.В. Бирюлин |
| - ЗАО «РСГ- Академическое» | В.Н. Киселёв |

- | | |
|---|-----------------------------|
| - директор УралНИИпроект РААСН | А.В. Долгов |
| - главный специалист по взаимодействию с Общественной палатой отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации г. Екатеринбург | О.А. Софина |
| - члены Общественной палаты МО «город Екатеринбург»: | М.Б. Вяткин,
Н.В. Лыжина |

Председательствующий на заседании Совета	С.П. Лekomцев
Секретарь заседания	В.А. Трапезников

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 70% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 3 (трех) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте первой редакции «Нормативов градостроительного проектирования городского округа - МО «город Екатеринбург».
2. О внесении изменений в Положение о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
3. О внесении изменений в Перечень респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций.

Первый вопрос повестки дня:

«О проекте первой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа - МО «город Екатеринбург»

СЛУШАЛИ: Мямин С.П.– Заместителя главы Администрации г. Екатеринбург по вопросам капитального строительства и землепользования, Бельшева А.А.– начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбург, Косенко С.М. – заместителя начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбург по градостроительной

деятельности о разработке проекта первой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа - МО «город Екатеринбург».

В ходе обсуждения были высказаны замечания по проекту и его экономическому обоснованию.

РЕШИЛИ:

1.1. **Принять к сведению** информацию Администрации г. Екатеринбурга о состоянии работы по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. **В срок до 07.07.2015 г.** подготовить мотивированные предложения по проекту первой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа-МО «город Екатеринбург» в письменном виде и направить в Администрацию г. Екатеринбурга.

1.3. **В течение июля 2015 года** провести повторное расширенное заседание совета Партнерства для обсуждения проекта Нормативов градостроительного проектирования городского округа МО «город Екатеринбург».

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Положение о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который предложил «Положение о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» дополнить п.4 третьим абзацем следующего содержания:

«Не могут быть представлены к награждению по итогам года организации – члены Партнерства, неоднократно (два и более раз) привлеченные к дисциплинарной ответственности в течение года в соответствии со ст.55.15. Градостроительного кодекса РФ, а также имеющие просроченную задолженность перед Партнерством».

Предложение поддержано.

РЕШИЛИ: утвердить изменения к Положению о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в представленной редакции, ввести в действие с 02.05.2015г.

Вопрос был поставлен на голосование.

«за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Перечень респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора В.А. Трапезникова, который предложил членам Совета актуализировать действующий список респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций.

В.А. Трапезников огласил обновленный список предлагаемых респондентов - представителей крупнейших генеральных подрядчиков (застройщиков) г. Екатеринбурга, являющихся членами Партнерства (30 организаций).

Предложение поддержано. Замечаний, дополнений не поступало.

РЕШИЛИ: утвердить перечень респондентов из 30 организаций, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций:

№ п/п	№ дела	Наименование организации	ИНН	Вид выполняемых работ	Ф.и.о руководителя
1	8	ООО «СК «Гранд - Строй»	6658141869	генподряд 3 млрд. руб., стройконтроль	Ярулин О.М.
2	25	ООО «Стин Вест»	6662112155	генподряд 500 млн. руб., стройконтроль	Пилюк С.А.
3	47	ООО «УКС - строй»	6670171242	генподряд 500 млн. руб.	Копачев А.А.
4	53	ЗАО «СМУ №5»	6662113695	генподряд 60 млн. руб., стройконтроль	Шалимов С.М.
5	54	ЗАО АСЦ «Правобережный»	6658079272	генподряд 500 млн. руб., стройконтроль	Естехин Д.В.
6	70	ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»	6672142550	стройконтроль	Крицкий В.П.
7	75	ООО «Уралбилдинг»	6672161747	генподряд 3 млрд. руб.	Кузнецов И.Е.
8	76	ООО СК «Русград»	6672247987	генподряд 3 млрд. руб., стройконтроль	Дресвянкин С.В.
9	127	ООО СУ «Астон»	6658342283	стройконтроль, генподряд 10 млн. руб.	Попова Н.Н.
10	150	ООО «Свердловскмостострой»	6658094827	генподряд 10 млрд. руб., стройконтроль	Ковалев Ю.В.
11	158	ЗАО «ЮИТ Уралстрой»	6673150882	генподряд 10 млн. руб., стройконтроль	Гибов Р.В.
12	170	ООО «НКС-Девелопмент»	6658195053	стройконтроль	Лекомцев С.П.
13	204	ЗАО Строительная компания «СТРОЙТЭК»	6660015639	генподряд 3 млрд. руб., стройконтроль	Копылов В.П.

14	207	АО «ИСЦ УГМК»	6661097056	генподряд 10 млрд. руб., стройконтроль	Волков М.М.
15	245	МКУ «УКС» г. Новоуральск	6629007259	стройконтроль	Кахаев С.И.
16	262	ООО «КОРВЕТ»	6629003208	генподряд 500 млн. руб.	Окинчиц Г.С.
17	269	ЗАО «Форум - групп»	6671245923	стройконтроль, генподряд 3 млрд. руб.	Воробьев С.П.
18	273	МКУ «Городское благоустройство»	6671310298	стройконтроль	Ведерников Ю.М.
19	294	ОАО «Синара - Девелопмент»	6672292242	стройконтроль, генподряд 10 млрд. руб. и более	Уфимцев Т.А.
20	305	ООО «Астра Строй»	6670297284	генподряд 3 млрд. руб., стройконтроль	Богданова Е.А.
21	307	ООО СМП «ГорРемСтрой»	6672276610	генподряд 10 млн. руб., стройконтроль	Вельгус А.В.
22	310	ООО «Виктория Инвест Строй»	6674369405	генподряд 3 млрд. руб.	Шварц Б.Э.
23	314	ООО «ГМ – Строй»	6670335740	стройконтроль	Мошкин А.С.
24	358	ООО «СК «Аранта»	6679021107	генподряд 3 млрд. руб.	Валеев М.Г.
25	363	ООО «ЭФЕС»	6670389545	генподряд 500 млн. руб.	Белоусов А.Ю.
26	382	ООО «УЭСК»	6679001661	стройконтроль, генподряд 3 млрд. руб.	Антышев В.В.
27	388	ООО «Инвестиционная компания «РЭД»	6658221955	стройконтроль	Семериков М. А.
28	394	ООО «Высотка»	6658428910	генподряд 3 млрд. руб.	Прохоров Д.Е.
29	396	ООО «Брусника. Екатеринбург»	6671382990	стройконтроль	Круковский А.Н.
30	409	МКУ «УКС г. Екатеринбург»	6608002926	стройконтроль	Кагилев В.Г.

Вопрос поставлен на голосование.


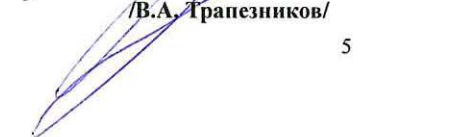
«за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

Председательствующий на заседании

Секретарь заседания


/С.Н. Лекомцев/

/В.А. Трапезников/