

**Протокол №16/2015**  
**заседания Совета Некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»**

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«23» июля 2015г.**  
Время начала заседания: 17 час. 00 мин.  
Время окончания заседания: 18 час. 00 мин.  
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, 2 эт.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - 20.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев С.П. (ЗАО «Форум - групп»),
4. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
5. Ерыпалов С.Е. (АО «ИСЦ УГМК»),
6. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
7. Кагилев В.Г. (МКУ «УКС г. Екатеринбург»),
8. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
9. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
10. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
11. Лекомцев С.П. (ООО «НКС - Девелопмент»),
12. Матвеев А.В. (ООО «СМУ «Мастер»),
13. Плаксин И.Ю. (ООО «УЭСК»),
14. Пучков А.С. (ООО «Высотка»),
15. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
16. Стробыкин Д.С. (ООО «Астра Строй»),
17. Уфимцев Т.А. (ОАО «Синара - Девелопмент»),
18. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
19. Черных Г.Г. (ООО «Стройконтроль»),
20. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- исполнительный директор Партнерства В.А. Трапезников

Председательствующий на заседании Совета С.П. Лекомцев  
Секретарь заседания В.А. Трапезников

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 20 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее

количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 100% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 6 (шести) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня Совета.

### **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

2. О принятии новых членов в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. О размещении средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

4. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

5. О награждении Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

6. Разное.

### **Первый вопрос повестки дня:**

**«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

<b>№ п/п</b>	<b>№ досье</b>	<b>Наименование юридического лица</b>	<b>ИНН</b>	<b>Ф.и.о. руководителя</b>
1	250	ООО «РЕВВЕР»	6664016104	Санников К.В.
2	383	ООО «Деко'рум»	6673205299	Созинова С.А.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным организациям взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

### **РЕШИЛИ:**

**1) внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением (расширением/ сокращением) перечня видов работ и выдать ООО «Деко'рум» (ИНН 6673205299) новое Свидетельство о допуске к работам, которые**

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам;

**2) внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением (расширением/ сокращением) перечня видов работ и выдать ООО «РЕВВЕР» (ИНН 6664016104) новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам.**

На основании п.п.1,2 ч.11 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, в связи с несоответствием Требованиям о выдаче свидетельства о допуске к указанным работам, отказать ООО «РЕВВЕР» в выдаче свидетельства в отношении следующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

*33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):*

*33.2. Транспортное строительство*

*33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта.*

#### **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **Второй вопрос повестки дня:**

**«О принятии новых членов в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который внес предложение о приёме в члены Партнерства организации, обратившейся с заявлением о приёме в члены НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

<b>№ п/п</b>	<b>№ досье</b>	<b>Наименование юридического лица</b>	<b>ИНН</b>	<b>Ф.и.о. руководителя</b>
1	417	ООО «АРК Девелопмент»	6671456804	Попов Н.В.

Лекомцев С.П. также представил заключение о результатах рассмотрения документов постоянно действующей Комиссии по оценке соответствия НП СРО «Гильдия Строителей Урала» заявителя требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и иных документов Партнерства.

**РЕШИЛИ: принять Общество с ограниченной ответственностью «АРК Девелопмент» (ИНН 6671456804) в члены НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом**

Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлению и представленным документам;

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Третий вопрос повестки дня:  
«О размещении средств компенсационного фонда  
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В.А., который сообщил присутствующим, что на 23.07.2015г. размер компенсационного фонда Партнерства составляет **227 681 510 руб. 74 коп.**, часть которых подлежит размещению согласно ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда денежные средства компенсационного фонда Партнерства должны быть размещены в депозиты в российских кредитных организациях.

В июле 2015г. истекает срок размещения депозита на сумму 100 млн. руб. в ПАО КБ «УБРИР». Трапезников В.А. ознакомил присутствующих с текущими предложениями российских кредитных организациях в г. Екатеринбурге и предложил продолжить сотрудничество с ПАО КБ «УБРИР».

**РЕШИЛИ:**

**1) разместить денежные средства компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в Публичном акционерном обществе «Уральский банк реконструкции и развития» по договору(ам) о банковском вкладе (депозите) на следующих условиях: общая сумма – не менее 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей на момент заключения договора, срок - не менее 6 месяцев;**

**2) поручить** Исполнительному директору В.А. Трапезникову согласовать с банком размер процентной ставки по депозиту(ам) и **обеспечить заключение договора(ов) банковского вклада (депозита)** от имени НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с ПАО КБ «УБРИР» на условиях, отвечающих требованиям Партнерства.

**Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Четвертый вопрос повестки дня:  
«О рейтинге добросовестных подрядных организаций –  
членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за II квартал 2015г.»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» решением Совета утвержден перечень респондентов из 29 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций (протокол №11/2015 от 02.06.2015г.).

Членам Совета предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в июле 2015 года:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1) ГК «Астра»,                   | 10) ЗАО «Монтажсвязьсервис», |
| 2) ЗАО СК «Стройтэк»,            | 11) ООО «Спецподземстрой»,   |
| 3) ООО «СМУ Мастер»,             | 12) ООО «АЙДИ-ИНЖИНИРИНГ»,   |
| 4) ООО «Аверс-СК»,               | 13) ООО «ТуКор»,             |
| 5) ООО СК «Сталкер»,             | 14) ООО «СУ «Север»,         |
| 6) ООО «СК РостЕК»,              | 15) ЗАО «Ростехноплюс»,      |
| 7) ООО «СМУ «Апартамент»,        | 16) ООО «Стройинициатива»,   |
| 8) ООО «Виктория Инвест Строй»,  | 17) ООО «Монолит-Строй»,     |
| 9) ООО «Брусника. Екатеринбург», |                              |

**РЕШИЛИ:**

**1) утвердить перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам II квартала 2015 года** в следующей редакции:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1) ГК «Астра»,                   | 10) ЗАО «Монтажсвязьсервис», |
| 2) ЗАО СК «Стройтэк»,            | 11) ООО «Спецподземстрой»,   |
| 3) ООО «СМУ Мастер»,             | 12) ООО «АЙДИ-ИНЖИНИРИНГ»,   |
| 4) ООО «Аверс-СК»,               | 13) ООО «ТуКор»,             |
| 5) ООО СК «Сталкер»,             | 14) ООО «СУ «Север»,         |
| 6) ООО «СК РостЕК»,              | 15) ЗАО «Ростехноплюс»,      |
| 7) ООО «СМУ «Апартамент»,        | 16) ООО «Стройинициатива»,   |
| 8) ООО «Виктория Инвест Строй»,  | 17) ООО «Монолит-Строй».     |
| 9) ООО «Брусника. Екатеринбург», |                              |

**2) поручить Исполнительной дирекции** опубликовать данные рейтинга на официальном сайте Гильдии ([www.uralstro.ru](http://www.uralstro.ru)) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга ([www.ekburg.ru](http://www.ekburg.ru)).

**Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Пятый вопрос повестки дня:**

**«О награждении Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил присутствующим ходатайствах членов Партнерства о награждении Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса г. Екатеринбурга и в связи с профессиональным праздником «День строителя-2015».

Председательствующий огласил ходатайства и краткую характеристику на каждого из представленных к награждению.

**РЕШИЛИ:**

**1) наградить Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала»** за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса г. Екатеринбурга и в связи с профессиональным праздником «День

строителя-2015» следующих лиц:

1. Артёмова И.Д. (ООО «КТ-Инжиниринг»),
2. Ащеульников А.Ф. (ООО «КТ-Инжиниринг»),
3. Бабушкин С.В. (ООО «ЕКБ-СтройГрад»),
4. Бехтерев А.А. (ООО «КТ-Инжиниринг»),
5. Булах С.Ю. (ООО «Инвест Строй»),
6. Баранников В.Е. (ООО «УКС-Строй»),
7. Вершинин В.Б. (ООО СК «Русград»),
8. Вольхин А.С. (ООО «Метеорит и Ко»),
9. Голованов В.Ф. (ООО «ЕКБ-Монтажстрой»),
10. Глазырин А.А. (ООО «ВИСБАС»),
11. Дюкарев Р.О. (ООО «КТ-Инжиниринг»),
12. Дресвянкин С.В. (ООО СК «Русград»),
13. Зарипова З.Г. (ООО «Метеорит и Ко»),
14. Иванов А.В. (АО ИСЦ «УГМК»),
15. Иванов С.В. (ООО «ВИСБАС»),
16. Иванов А.В. (ООО «ВИСБАС»),
17. Исаков А.В. (ООО «Метеорит и Ко»),
18. Кривопапов А.С. (ЗАО «ЮИТ-Уралстрой»),
19. Красноперов С.В. (ООО «КТ-Инжиниринг»),
20. Логинов А.А. (ООО СУ «Астон»),
21. Маклакова Н.Ю. (ООО СК «Русград»),
22. Молчанова Т.С. (ООО «Урал Билд»),
23. Муллаярова Ю.Р. (ООО «УКС-Строй»),
24. Милитдинов Д.К. (ООО «УКС-Строй»),
25. Никифоров В.С. (ООО СК «Русград»),
26. Папулов А.Н. (ООО «ВИСБАС»),
27. Порошина Н.Г. (ООО «КТ-Инжиниринг»),
28. Пьянкова И.Ф. (ООО СК «Русград»),
29. Разумов С.Ю. (ЗАО «ЮИТ-Уралстрой»),
30. Родыгин А.С. (ООО «ЕКБ-Жилстрой»),
31. Рыбалкин И.В. (ЗАО «ЕКБ-ОтделСтрой»),
32. Сардаев А.С. (ООО «ЛТ-Строй»),
33. Соков Е.В. (ООО «Урал Инжиниринг»),
34. Феофанов Д.А. (ООО СК «Русград»),
35. Цепелев Ю.С. (ООО СУ «Астон»),
36. Чумакова Е.Н. (ООО СК «Прогресс»),
37. Чернышева Е.В. (ООО «АстраСтройКомплекс»),
38. Чалая Е.А. (ООО СК «Русград»),
39. Ширяева Л.В. (ООО «АстраСтройКомплекс»),
40. Щербинин А.В. (ООО СК «Русград»),
41. Якимов А.В. (ООО СК «Русград»),
42. Ян С.А. (ООО СК «Русград»).

**2) наградить Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за добросовестный труд и большой вклад в строительство ЖК «Репин Парк» следующих лиц:**

1. Капитонец А.С. (ООО СУ «Север»),
2. Левицкий О.Л. (ООО СУ «Север»).

**Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосовали одним списком по всем представленным к награждению.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Шестой вопрос повестки дня:**

**«Разное».**

**6.1. «Об обращении гр. Стадникова А.И.»:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил присутствующим об обращении гр. Стадникова Александра Ивановича в адрес Партнерства с просьбой об оказании материальной помощи в размере 78 700,00 (Семьдесят восемь тысяч семьсот) руб. для оплаты расходов по изготовлению и установке памятника на могиле отца - ветерана труда Садникова Ивана Алексеевича, умершего 28.12.2013г. Возражений нет, предложение поддержано.

**РЕШИЛИ:**

- 1) **одобрить** оказание гр. Стадникову А.И. материальной помощи;
- 2) **оплату** услуг ООО «Уральский Камень» по изготовлению и установке памятника на могиле гр. Садникова И.А. в размере 78 700,00 (Семьдесят восемь тысяч семьсот) руб. произвести за счет денежных средств, поступивших от банков в качестве благотворительной помощи.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

**Председательствующий на заседании**

**С.П. Лекомцев**

**Секретарь заседания**

**В.А. Трапезников**