

Протокол №19/2014
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«04» сентября 2014г.**
Время начала заседания: 17 час. 00 мин.
Время окончания заседания: 18 час. 30 мин.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1/а,
конференц- зал, 17 эт.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании – 19.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалям М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев Д.Н. (ООО «Высотка»),
4. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
5. Ерыпалов С.Е. (ЗАО «УГМК- Спортстрой»),
6. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
7. Исмагилов О.М. (ООО «Астра Строй»),
8. Кагилев В.Г. (МУП «УКС г. Екатеринбурга»),
9. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
10. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
11. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
12. Лекомцев С.П. (ООО «НКС-Девелопмент»),
13. Пилюк С.А. (ООО «Стин Вест»),
14. Плаксин И.Ю. (ООО «Уралэнергостройкомплекс»),
15. Ражев И.И. (ООО «PCY- 37»),
16. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
17. Уфимцев Т.А. (ОАО «Синара- Девелопмент»),
18. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
19. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- | | |
|--|------------------|
| - исполнительный директор Партнерства | В.А. Трапезников |
| - заместитель главы Администрации г. Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования | С.П. Мямин |
| - от НП «УС «Атомстройкомплекс» | А.Я. Иванов |
| - от ООО «Уралбилдинг» | А.В. Инфантьев |
| - от ООО «Мальшева-73» | И.О. Ключин |
| - от ООО «Виктория Инвест Строй» | Б.Э. Шварц |
| - от УК «ПРЕД-Групп» (PRED GROUP) | В.Н. Змеев |
| - от ООО ТПК «Уралобувь» | А.В. Копин |

- от ООО «СУ «Север»
- от ООО «БИ БРЭНД ИВЕНТ»

В.В. Белоус
Д.В. Макеранец

Председательствующий на заседании Совета

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.А. Трапезников

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 19 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 95% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах проведения мероприятий, посвященных «Дню строителя-2014».
2. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
3. Об отказе внесения изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
4. Разное.

Первый вопрос повестки дня:

«Об итогах проведения мероприятий, посвященных «Дню строителя-2014»

СЛУШАЛИ: Заместителя главы Администрации г. Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования С.П. Мямину, который доложил присутствующим членам Совета об итогах проведения «Дня строителя-2014» в г.Екатеринбурге, отметил.

Креативный директор ООО «БИ БРЭНД КЛИЕНТ» Д.В. Макеранец доложил присутствующим о достижениях/ проблемах при организации праздника и продемонстрировал видеоролик «Мы строим город!».

Исполнительный директор Партнерства В.А. Трапезников отметил хорошую организацию праздника «БИ БРЭНД» и предложил продолжить сотрудничество с данной компанией.

РЕШИЛИ:

1) **одобрить** формат проведения общегородского праздника «День строителя-2014» в ЦПКиО им. Маяковского. Провести праздничные мероприятия, приуроченные ко «Дню строителя-2015», в г. Екатеринбурге на том же уровне;

2) членам Совета Партнерства и спонсорам **направить в адрес руководителя рабочей группы** по подготовке праздничных мероприятий В.А. Трапезникова свои предложения/ замечания по итогам проведения праздника «Дня строителя-2014», а также предложения по созданию символики праздника в срок не позднее 01.10.2014г.;

3) **продолжить сотрудничество** с организатором праздничных мероприятий ООО «БИ БРЕНД КЛИЕНТ». Поручить Исполнительному директору В.А. Трапезникову согласовать с ООО «БИ БРЕНД КЛИЕНТ» условия договора на организацию «Дня строителя-2015» в г. Екатеринбурге на ближайшие три года.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от 2-х членов Партнерства, о замене ранее выданного свидетельства:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	202	ООО «Модуль»	6672180274	В.В. Курбанов
2	401	ООО «КЕЙ РУС. Строительство»	6658452053	Матвеев С.А.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются организациям взамен ранее выданного свидетельства в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

РЕШИЛИ: внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением местонахождения юридического лица и **выдать ООО «Модуль» (ИНН 6672180274) новое Свидетельство** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам следующим членам Партнерства:

- **ООО «Модуль» (ИНН 6672180274),**
- **ООО «КЕЙ РУС. Строительство» (ИНН 6658452053).**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

«Об отказе внесения изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председателя контрольного комитета Кагилева В.Г., который сообщил присутствующим следующее.

ООО «СК «Гранд - Строй» (ИНН 6658141869) является членом Партнерства с 2009 года (протокол Совета №1 от 21.04.2009г.). Общество в соответствии с ч.10 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, Требованиями к выдаче свидетельств о допуске и Положением о членстве в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» 31.07.2014г. обратилось в адрес Партнерства с заявлением о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске от 14.11.2011г. Замена действующего допуска связана с изменением адреса места нахождения организации.

Кагилев В.Г. представил заключение от 04.09.2014г. о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей Комиссией по оценке соответствия при Контрольном комитете НП СРО «Гильдия Строителей Урала», согласно которому ООО «СК «Гранд - Строй» не соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к запрашиваемым видам работ в части кадрового обеспечения.

Организации было предложено устранить замечания. Заключение о несоответствии Требованиям к выдаче свидетельств о допуске направлено в адрес члена Партнерства по электронной почте 26.08.2014г. До настоящего времени необходимые документы ООО «СК «Гранд - Строй» не представлены.

Кагилев В.Г. напомнил присутствующим, что в соответствии с ч.13 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ срок рассмотрения заявления члена Партнерства составляет 30 дней со дня получения документов.

РЕШИЛИ: отказать ООО «СК «Гранд - Строй» (ИНН 6658141869) во внесении изменений в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с получением/ исключением отдельных видов работ и выдаче нового Свидетельства на основании п.2 ч.11 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ - в связи с непредставлением юридическим лицом в полном объеме документов, подтверждающих соблюдение им требований к выдаче свидетельств о допуске к запрашиваемым видам работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

«Разное»

4.1. О деятельности рабочей группы по взаимодействию с энергоснабжающими организациями: технологическое присоединение к электрическим сетям:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил присутствующим о результатах заседания рабочей группы, о назначении застройщикам - членам Партнерства персональных менеджеров ОАО «ЕЭСК» (письмо №122/04110 от 27.08.2014г.), о тарифах за технологическое

присоединение к электрическим сетям.

В.А. Трапезников предложил поддержать инициативу Партнерства о возвращении ранее действующего порядка тарификации за присоединение к электрическим сетям. Представлен проект обращения в ОАО «ЕЭСК».

РЕШИЛИ:

- 1) **принять** за основу представленный проект обращения в ОАО «ЕЭСК»;
- 2) в срок не позднее 08.09.2014г. членам Совета Партнерства **направить** в адрес Партнерства свои предложения по проекту обращения в ОАО «ЕЭСК».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4.2. О деятельности рабочей группы по созданию нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил присутствующим о результатах заседания рабочей группы и представил проект Соглашения с ОАО «Екатеринбурггаз».

РЕШИЛИ:

- 1) **принять** за основу представленный проект Соглашения с ОАО «Екатеринбурггаз»;
- 2) в срок не позднее 08.09.2014г. членам Совета Партнерства **направить** в адрес Партнерства свои предложения по проекту Соглашения с ОАО «Екатеринбурггаз».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало.

Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.А. Трапезников