

**Протокол №22/2014**  
**заседания Совета Некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»**

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лekomцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«21» октября 2014г.**  
Время начала заседания: 17 час. 00 мин.  
Время окончания заседания: 18 час. 00 мин.  
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, оф.10.5.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - **20**.

**Присутствовали члены Совета:**

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев Д.Н. (ООО «Высотка»),
4. Воробьев С.П. (ЗАО «Форум-групп»),
5. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
6. Ерыпалов С.Е. (ЗАО «УГМК- Спортстрой»),
7. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
8. Исмагилов О.М. (ООО «Астра Строй»),
9. Кагилев В.Г. (МУП «УКС г. Екатеринбурга»),
10. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
11. Копылов В.П. (ЗАО СК «Строитэк»),
12. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
13. Лekomцев С.П. (ООО «НКС-Девелопмент»),
14. Пилюк С.А. (ООО «Стин Вест»),
15. Плаксин И.Ю. (ООО «Уралэнергостройкомплекс»),
16. Ражев И.И. (ООО «РСУ- 37»),
17. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
18. Уфимцев Т.А. (ОАО «Синара- Девелопмент»),
19. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
20. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- Исполнительный директор Партнерства В.А. Трапезников

Председательствующий на заседании Совета С.П. Лekomцев  
Секретарь заседания В.А. Трапезников

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие **20 членов**. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - **100%** голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 7 (семи) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О продаже доли в уставном капитале ООО «Оргкомитет Строитель»:
2. О страховании гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году.
3. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
4. Об отказе выдаче (замены) Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
5. О принятии (отказе в принятии) квалификационных аттестатов, выданных сторонними образовательными организациями.
6. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за III квартал 2014г.
7. О делегатах IX Всероссийского съезда СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, от НП СРО «Гильдия Строителей».

### **Первый вопрос повестки дня:**

#### **«О продаже доли в уставном капитале ООО «Оргкомитет Строитель»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который выступил с информацией о результатах деятельности ООО «Оргкомитет Строитель» (ИНН 6658450360) и предложением о продаже доли НП СРО «Гильдия Строителей Урала», как единственного учредителя Общества, в уставном капитале ООО «Оргкомитет Строитель» и выходе из состава участников Общества.

Предложение поддержано.

**РЕШИЛИ: одобрить продажу принадлежащей НП СРО «Гильдия Строителей Урала» доли в уставном капитале ООО «Оргкомитет Строитель» (ИНН 6658450360) номинальной стоимостью 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, размер доли 100% уставного капитала, в пользу третьих лиц.**

### **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Второй вопрос повестки дня:**

#### **«О страховании гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году»**

## **2.1. Об аккредитации страховых компаний:**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который сообщил членам Совета следующее. Срок действия аккредитации страховых компаний, ранее рекомендованных членам Партнерства, истекает 31.10.2014г.

21.10.2014г. по решению Совета Партнерства (протокол №21/2014 от 02.10.2014г.) объявлено об открытии аккредитации на новый страховой период. Страховщикам предложено в срок до 15.10.2014г. направить в адрес Партнерства свои предложения и заявки на аккредитацию.

По состоянию на 20.10.2014г. с заявлением об аккредитации (о продлении аккредитации) в адрес Партнерства обратились 5 страховых компаний: ЗАО САО «ГЕФЕСТ» (директор Екатеринбургской дирекции Васильева И.Ю.), СОАО «ВСК» (директор Екатеринбургского филиала Тен А.В.), ООО СК «ВТБ Страхование» (директор филиала в г. Екатеринбурге Смоленцева Е.Н.), ОСАО «Ингосстрах» (директор филиала в Свердловской области (с. Сажино) Вагина Н.В.) и ОАО СК «Альянс» (директор Екатеринбургского филиала Рябцева Е.В.). Исполнительная дирекция Партнерства рассмотрела заявления об аккредитации и прилагаемые к ним документы, предоставленные данными страховыми организациями.

Трапезников В.А. предложил присутствующим, принять решение об аккредитации сроком до 31.10.2015г. (включительно) в отношении ООО СК «ВТБ Страхование», ОСАО «Ингосстрах» и ОАО СК «Альянс» для рекомендации их членам Партнерства.

ЗАО САО «ГЕФЕСТ» и СОАО «ВСК» не соответствуют требованиям «Положения о порядке аккредитации страховых организаций и требованиях к страховой услуге, рекомендованных для осуществления страхования гражданской ответственности членов Партнерства».

Также Трапезников В.А. предложил размер страховой суммы по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утв. протоколом №18/2013 от 24.10.2013г.) оставить в 2015 году в прежнем объеме.

### **РЕШИЛИ:**

**1) аккредитовать сроком до 31.10.2015г. (включительно)** с целью рекомендации членам Партнерства следующие страховые организации: **ООО СК «ВТБ Страхование» и ОАО СК «Альянс»**. Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц;

**2) продлить срок аккредитации** страховых организаций при Партнерстве до 01.12.2014г. (включительно).

### **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## **2.2. Об осуществлении контроля за надлежащим страховым покрытием:**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который сообщил что в соответствии с п/п.2 ч.2 ст.55.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением об обеспечении имущественной ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (п.6) и Положением о порядке аккредитации страховых организаций и требованиях к страховой услуге, рекомендованных для осуществления страхования гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (п.7.26, 7.27) член Партнерства обязан не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия договора страхования член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую

ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования.

Трапезников В.А. предложил установить ряд мер по осуществлению Партнерством контроля за наличием/ отсутствием у членов Партнерства страхового покрытия на 2015г.

**РЕШИЛИ:**

1) **поручить комиссии Контрольного комитета** при проведении плановых проверок деятельности организаций – членов Партнерства с **22.10.2014г. указывать в актах проверок** рекомендации о необходимости предоставления договора страхования гражданской ответственности (страхового полиса) на 2015 год в срок до 01.12.2014г.;

2) **поручить комиссии Контрольного комитета** при замене свидетельств о допуске и проведении плановых проверок деятельности организаций – членов Партнерства с **01.12.2014г. требовать наличие нового страхового покрытия** (договора страхования или страхового полиса) сроком действия до 31.12.2015г. включительно.

Разместить на официальном сайте Партнерства соответствующее информационное сообщение.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Третий вопрос повестки дня:**

**«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от 4-х организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	100	ООО «МЕАНДР»	6660046820	Уланов Е.А.
2	104	ООО «Стройленд Лтд»	6670113152	Царегородцев Ю.И.
3	272	ОАО «НПО автоматики»	6685066917	Шалимов Л.Н.
4	361	ООО «ТД АЗС Оборудование»	6658408181	Пашков А.В.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным организациям взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

**РЕШИЛИ: внести изменения в ранее выданное Свидетельство** о допуске к работам в связи с получением/ исключением отдельных видов работ **и выдать новое Свидетельство** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам, следующим членам Партнерства:

- **ООО «МЕАНДР» (ИНН 6660046820),**
- **ООО «Стройленд Лтд» (ИНН 6670113152),**

- **ОАО «НПО автоматики» (ИНН 6685066917),**
- **ООО «ТД АЗС Оборудование» (ИНН 6658408181).**

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

**«Об отказе выдачи (замены) Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председателя контрольного комитета Кагилева В.Г., который сообщил присутствующим следующее.

**ООО «Стройкор» (ИНН 6671390328)** является членом Партнерства с 2012 года (протокол Совета № 12/2012 от 05.07.2012г.). Общество в соответствии с ч.10 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, Требованиями к выдаче свидетельств о допуске и Положением о членстве в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» 17.04.2014г. обратилось в адрес Партнерства с заявлением о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске №153 от 23.09.2014г. Замена действующего допуска связана с расширением перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Кагилев В.Г. представил заключение от 21.10.2014г. о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей Комиссией по оценке соответствия при Контрольном комитете НП СРО «Гильдия Строителей Урала», согласно которому ООО «Стройкор» не соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к запрашиваемым видам работ (не оплачен дополнительный взнос в компенсационный фонд в размере 500 тыс. руб.).

Организации было предложено устранить замечания. Заключение о несоответствии Требованиям к выдаче свидетельств о допуске направлено в адрес члена Партнерства по электронной почте 09.10.2014г. По состоянию на 21.10.2014г. необходимые документы ООО «Стройкор» не представлены.

Кагилев В.Г. напомнил присутствующим, что в соответствии с ч.13 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ срок рассмотрения заявления члена Партнерства составляет 30 дней со дня получения документов. Таким образом, срок исполнения истек – 23.10.2014г.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Пятый вопрос повестки дня:**

**«О принятии (отказе в принятии) квалификационных аттестатов, выданных сторонними образовательными организациями»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который доложил членам Совета следующее.

Одним из обязательных требований к выдаче свидетельств о допуске является прохождение специалистами, заявленными организацией при получении свидетельства о допуске, повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет с проведением аттестации

на соответствие выполняемым функциям в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Федеральный закон от 27.07.2010 №240-ФЗ, п/п «б» п.1 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно Положению об аттестации работников организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» аттестаты, выданные в соответствии с Положением о единой системе аттестации, признаются всеми саморегулируемыми организациями (п.10.4 положения). Удостоверения о повышении квалификации (квалификационные аттестаты), выданные сторонними образовательными организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства (п.10.5 положения).

В октябре 2014г. в качестве подтверждения исполнения требований Градостроительного кодекса РФ членами Партнерства представлено 5-ть квалификационных аттестатов/ удостоверений, выданных сторонними организациями.

Членам Совета по ходатайству Аттестационной комиссии Партнерства предлагается принять решение о приеме/ отказе в приёме Партнерством данных удостоверения о краткосрочном повышении квалификации/ квалификационных аттестатов, выданных сторонними организациями.

### **РЕШИЛИ:**

**1) принять** в качестве надлежащего подтверждения исполнения членами Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие **удостоверения о краткосрочном повышении квалификации**, выданные сторонними организациями:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдано удостоверение/ аттестат	Наименование организации – работодателя	Наименование образовательной организации	Дата выдачи удостоверения	№ удостоверения
1	Зеленов Вячеслав Олегович	ООО «КомСтрин-Екатеринбург»	АНО ДПО «Академия Промышленной Безопасности и Капитального Строительства» (г. Москва)	12.09.2014	553/СТР-2014

**2) отказать** в приеме в качестве надлежащего подтверждения исполнения членами Партнерства требований Градостроительного кодекса РФ следующие **квалификационные аттестаты**, выданные сторонними организациями:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдано удостоверение/ аттестат	Наименование организации – работодателя	Наименование образовательной организации	Дата выдачи удостоверения	№ удостоверения
1	Кожанов Александр Владимирович	ООО «СК «Гарант»	НП СРО «Уральское объединение строителей» (Ренжин С.В.)	25.12.2013	С-66.1887
2	Трифонов Владимир Александрович			25.12.2013	С-66.1885
3	Попов Николай Михайлович			25.12.2013	С-66.1884
4	Ширшова Елена Александровна			16.11.2011	С-66.0680

### **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Шестой вопрос повестки дня:**

**«О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за III квартал 2014г.»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил членам Совета, что в соответствии с Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» утвержден перечень респондентов, на основании мнения которых будет формироваться ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций.

Членам Совета предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в октябре 2014 года. Предложение поддержано.

**РЕШИЛИ:**

1) утвердить следующий перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам III квартала 2014 года:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>ИНН</b>
1	ООО "НПП Стройтэк"	6660142370
2	ООО "Виктория СКК"	6664039750
3	ООО "Виктория Инвест Строй"	6674369405
4	ООО «СК РостЕК»	6673161108
5	ООО "СМУ "Мастер"	6672278047
6	ООО "ТуКор"	6629015852
7	ООО "СК "Гранд-Строй"	6658141869
8	ООО "АстраТехСтрой"	6658431180
9	ООО "Модуль"	6672180274
10	ООО "АстраСтройКомплекс"	6658385287
11	ООО "Спецстроймех"	6660156492
12	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	6670345033
13	ООО "Газ-Сервис"	6658141869
14	ООО СК "Ермак"	6658385287
15	ООО "РСУ-37"	6674100740
16	ЗАО "ЮИТ Уралстрой"	6673150882
17	ООО "Корвет"	6629003208
18	ООО "Ростехноплюс"	6659051424
19	ООО СУ "Астон"	6658342283
20	ООО "Лидер"	6658400930
21	СМУ "Апартамент"	6658203314

2) поручить Исполнительной дирекции опубликовать данные рейтинга за III квартал 2014г. на официальном сайте НП СРО «Гильдия Строителей Урала» ([www.uralsro.ru](http://www.uralsro.ru)) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга ([www.ekburg.ru](http://www.ekburg.ru)).

**Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Седьмой вопрос повестки дня:**

**«О делегатах IX Всероссийского съезда СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, от НП СРО «Гильдия Строителей»**

СЛУШАЛИ: сообщение Исполнительного директора Трапезникова В.А. о поступившем Приглашении (извещение №02-2237/14 от 14.10.2014г.) на IX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоится 18.11.2014г. в г. Москва. Норма представительства на Съезде – 1 представитель с правом решающего голоса и 1 представитель с правом совещательного голоса.

Лекомцев С.П. предложил делегировать от НП СРО «Гильдия Строителей Урала» для участия в работе Съезда Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В.А., с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

**РЕШИЛИ:**

**1) принять участие** в IX Всероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоится **18.11.2014г. в г. Москва;**

**2) делегировать** для участия в IX Всероссийском Съезде саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, от НП СРО «Гильдия Строителей Урала» **Исполнительного директора Трапезникова Вячеслава Анатольевича** с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

**Председательствующий на заседании**

**/С.П. Лекомцев/**

**Секретарь заседания**

**/ В.А. Трапезников/**