

Протокол №24/2014
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«27» ноября 2014г.**
Время начала заседания: 16 час. 00 мин.
Время окончания заседания: 19 час. 00 мин.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, 2 эт.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - 17.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев Д.Н. (ООО «Высотка»),
4. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
5. Ерыпалов С.Е. (ЗАО «УГМК- Спортстрой»),
6. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
7. Исмагилов О.М. (ООО «Астра Строй»),
8. Кагилев В.Г. (МУП «УКС г. Екатеринбурга»),
9. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
10. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
11. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
12. Лекомцев С.П. (ООО «НКС-Девелопмент»),
13. Плаксин И.Ю. (ООО «УЭСК»),
14. Ражев И.И. (ООО «РСУ- 37»),
15. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
16. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
17. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- | | |
|--|-------------------|
| - заместитель главы Администрации г. Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования | С.П. Мямин |
| - заместитель начальника по аукционам Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений | М.В. Губин |
| - директор ООО «ТК «4 КАНАЛ» | А. Вугельман |
| - ген. директор УК «ПРЕД-Групп» (PRED GROUP) | Г.Г. Черных |
| - зам. директора по экономике ООО ТПК «Уралобувь» | Н.Г. Леонтьева |
| - исполнительный директор УПН | Р.Д. Галеев |
| - исполнительный директор ООО «ЦИ Северная Казна» | И.Г. Завьялова |
| - главный специалист Дисциплинарного комитета Партнерства | А.С. Логвиновский |
| - главный специалист Комитета по правилам и стандартам Партнерства | Е.В. Бородина |
| - начальник юридической службы | О.Г. Стахеева |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 17 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 85% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 13 (Тринадцати) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О промежуточных итогах реализации земельных участков на аукционах по развитию застроенных территорий в г. Екатеринбурге.

2. Об итогах IX Всероссийского Съезда СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

5. Об исключении организаций из состава членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

6. О внесении изменений в План проверок Контрольного комитета НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2014г.

7. Об утверждении Плана проверок членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2015 год.

8. О принятии (отказе в принятии) квалификационных аттестатов, выданных сторонними образовательными организациями». О промежуточных итогах повышения квалификации (аттестации) специалистов организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

9. Об утверждении Положения о повышении квалификации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

10. О страховании гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году.

11. О размещении средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

12. О взыскании просроченной задолженности с организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

13. Разное:
13.1. О численности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»;
13.2. Презентация интерактивного телевизионного проекта 4 канала «15 арт-объектов. Апгрейд общественного пространства, объектов городской инфраструктуры».

Первый вопрос повестки дня:

«О промежуточных итогах реализации земельных участков на аукционах по развитию застроенных территорий в г. Екатеринбурге»

СЛУШАЛИ: доклад заместителя главы Администрации г. Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Мямину С.П. и заместителя начальника по аукционам Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга М.В. Губина о промежуточных итогах реализации земельных участков на аукционах по развитию застроенных территорий.

РЕШИЛИ:

- 1) Информацию о промежуточных итогах реализации земельных участков на аукционах по развитию застроенных территориях (РЗТ) принять к сведению;
- 2) Обратиться к заместителю Главы администрации города Мямину С.П. с просьбой провести дополнительное рабочее совещание с участием застройщиков, заинтересованных в обсуждении «Существенных условий договора о РЗТ...», а также заинтересованных в разрешении иных проблем РЗТ (особенности ТУ присоединения, длительность оформления правоустанавливающих документов на земельные участки и т.д.)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«Об итогах IX Всероссийского Съезда СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (г. Москва, 18.11.2014)»

СЛУШАЛИ: С.П. Лекомцева, который проинформировал присутствующих о решениях, принятых на IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, который состоялся 18.11.2014г. (г. Москва).

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от 8-ми организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	47	ООО «УКС - строй»	6670171242	Копачев А.А.
2	207	ЗАО «УГМК - Спортстрой»	6661097056	Волков М.М.
3	224	ООО «СК «Гарант»	6658188835	Герасимов О.А.
4	273	МКУ «Городское благоустройство»	6671310298	Ведерников Ю.М.
5	304	ООО «СМУ «Мастер»	6672278047	Матвеев А.В.
6	317	ООО «КРОСС Инжиниринг»	6658385713	Дьячек А.В.
7	349	ООО «Стройкор»	6671390328	Кадочников В.В.
8	369	ООО «Эко - Синтез Урал»	6659216034	Зырянов Д.Л.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным организациям взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

РЕШИЛИ:

1) **внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с получением/ исключением отдельных видов работ и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам, следующим организациям:**

- **ЗАО «УГМК - Спортстрой» (ИНН 6661097056),**
- **ООО «СК «Гарант» (ИНН 6658188835),**
- **МКУ «Городское благоустройство» (ИНН 6671310298),**
- **ООО «СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),**
- **ООО «Стройкор» (ИНН 6671390328),**
- **ООО «Эко-Синтез Урал» (ИНН 6659216034);**

2) **внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с получением/ исключением отдельных видов работ и выдать ООО «УКС-строй» (ИНН 6670171242) новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным документам.**

На основании п.п.1,2 ч.11 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, в связи с несоответствием Требованиям о выдаче свидетельства о допуске к указанным работам, **отказать ООО «УКС-строй» в выдаче свидетельства в отношении следующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии):**

22. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности:

22.6. Устройство электрохимической защиты трубопроводов,

23. Монтажные работы:

23.32. *Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений;*

3) **внести изменения в ранее выданное Свидетельство** о допуске к работам в связи с получением/ исключением отдельных видов работ **и выдать ООО «КРОСС Инжиниринг» (ИНН 6658385713) новое Свидетельство** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным документам.

На основании п.п.1,2 ч.11 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, в связи с несоответствием Требованиям о выдаче свидетельства о допуске к указанным работам, **отказать ООО «КРОСС Инжиниринг»** в выдаче свидетельства в отношении следующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии):

32. *Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:*

32.10. *Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29),*

32.11. *Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ №23.16, группа видов работ №26).*

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета В.П. Копылова, который сообщил, что в связи с нарушением норм действующих положений, стандартов и требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, на заседании Дисциплинарного комитета Партнерства 29.10.2014г. (протокол №8-ДК-2014 от 29.10.2014г.) принято решение рекомендовать Совету Партнерства **применить к 5-ти членам Партнерства меру дисциплинарного воздействия** в виде

приостановления действия Свидетельства о допуске:

- ООО «Спецмонтажстрой» (ИНН 6661097264),
- ООО «Интерстрой» (ИНН 6673201777),
- ООО «Люмакс» (ИНН 6674200102),
- ООО «Экспресс - Электромонтаж» (ИНН 6627021716),

прекращения действия Свидетельства о допуске:

ООО «Энергопромресурс» (ИНН 6658227210).

Предлагается рассмотреть вопрос по существу.

В.П. Копылов огласил содержание материалов дисциплинарных производств в отношении вышеуказанных организаций. До настоящего времени вышеуказанные

организации до настоящего времени не устранили выявленные при проверке нарушения.

Членам Совета предлагается принять решение в соответствии с рекомендациями Дисциплинарного комитета Партнерства.

Копылов В.П., Шалимов С.М., Ражев И.И. и Абсалямов М.Н. в целях упорядочения процесса работы членов Совета, являющихся одновременно членами Дисциплинарного комитета Партнерства, предложили проводить заседание комитета и совета в один день.

РЕШИЛИ:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – **приостановить с 27.11.2014г. действие Свидетельства о допуске к работам**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении всех видов работ к следующим членам Партнерства:

- **ООО «Спецмонтажстрой» (ИНН 6661097264),**
- **ООО «Интерстрой» (ИНН 6673201777),**
- **ООО «Люмакс» (ИНН 6674200102),**
- **ООО «Экспресс - Электромонтаж» (ИНН 6627021716).**

Действие Свидетельств о допуске приостанавливается на период до устранения членами Партнерства выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

2) применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п.4 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – **прекратить с 27.11.2014г. действие Свидетельства о допуске к работам**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении всех видов работ к следующим членам Партнерства:

- **ООО «Энергопромресурс» (ИНН 6658227210).**

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Настоящее решение Совета Партнерства направить вышеуказанным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Пятый вопрос повестки дня:

«Об исключении организаций из состава членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который проинформировал присутствующих о том, что в составе членов Партнерства имеется ряд организаций, которые неоднократно привлекались к дисциплинарной ответственности, ни одно из нарушений, выявленных Контрольным комитетом Партнерства, не устранили до настоящего времени, а именно:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Состояние действия свидетельства о допуске на соответствующие работы
1	24	ООО «Сталкер»	6625002098	прекращено действие с 31.07.2014 (протокол Совета №16/2014 от 31.07.2014)
2	147	ООО Предприятие «ТрансСтройКомплект»	6670143100	прекращено действие с 23.12.2013 (протокол Совета №24/2013 от 23.12.2013)

Лекомцев С.П. предложил, ввиду отсутствия у вышеуказанных организаций свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключить их из членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая, что данные члены Партнерства игнорируют требования законодательства РФ и не намерены поддерживать партнерские отношения с НП СРО «Гильдия Строителей Урала», а также обстоятельства, отягчающие ответственность (неоднократное нарушение членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, неоднократное применение меры дисциплинарного воздействия в течение одного года), члены Совета посоветались и пришли к следующему решению.

РЕШИЛИ: исключить из состава членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с 27.11.2014г. в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ и внести соответствующие изменения в реестр членов Партнерства следующие организации:

- ООО «Сталкер» (ИНН 6625002098),
- ООО Предприятие «ТрансСтройКомплект» (ИНН 6670143100).

В соответствии с ч.4 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ указанным организациям не возвращаются ранее уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд СРО.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Настоящее решение направить исключенным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.5 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ решение СРО об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в арбитражный суд.

Шестой вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в План проверок Контрольного комитета НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2014 год»

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня выступил Лекомцев С.П., который сообщил, что согласно действующему п/п.4 п.3.2 «Положения о Совете НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Совет осуществляет контроль за деятельностью специализированных органов Партнерства. В Плане проверок на 2014 год (утв.

протоколом Совета №20/2013 от 21.11.2013г.) не учтены организации, включенные в реестр членов Партнерства в конце 2014г.

Предлагается рассмотреть и одобрить предложенные Контрольным комитетом дополнения к Плану проверок членов Партнерства на 2014 год.

РЕШИЛИ: одобрить изменения к Плану проверок членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2014 год. Продолжить плановые проверки членов Партнерства в соответствии с утвержденным планом.

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Седьмой вопрос повестки дня:

«Об утверждении Плана проверок членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2015 год»

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня выступил Лекомцев С.П., который сообщил, что согласно п/п.4 п.3.2 «Положения о Совете НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Совет осуществляет контроль за деятельностью специализированных органов Партнерства.

Присутствующим предлагается рассмотреть и утвердить План проверок членов Партнерства на 2015 год.

РЕШИЛИ: одобрить План проверок организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2015 год в редакции, предложенной Контрольным комитетом Партнерства. Продолжить плановые проверки членов Партнерства в соответствии с утвержденным планом.

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Восьмой вопрос повестки дня:

«О принятии (отказе в принятии) квалификационных аттестатов, выданных сторонними образовательными организациями»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который доложил членам Совета следующее.

Одним из обязательных требований к выдаче свидетельств о допуске является прохождение специалистами, заявленными организацией при получении свидетельства о допуске, повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет с проведением аттестации на соответствие выполняемым функциям в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Федеральный закон от 27.07.2010 №240-ФЗ, п/п «б» п.1 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.п.10.4, 10.5 «Положения об аттестации работников организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» аттестаты, выданные в соответствии с Положением о единой системе аттестации, признаются всеми саморегулируемыми организациями. Удостоверения о повышении квалификации (квалификационные аттестаты), выданные сторонними образовательными организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства.

В ноябре 2014г. в качестве подтверждения исполнения требований Градостроительного кодекса РФ членами Партнерства представлено 5 (пять) удостоверений о повышении квалификации и 2 (два) квалификационных аттестата, выданных сторонними организациями.

Членам Совета по ходатайству Аттестационной комиссии Партнерства предлагается принять решение о приеме/отказе в приеме Партнерством данных удостоверения о краткосрочном повышении квалификации/квалификационных аттестатов, выданных сторонними организациями.

РЕШИЛИ:

1) **принять** в качестве надлежащего подтверждения исполнения членами Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие **удостоверения о повышении квалификации**, выданные сторонними организациями:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдан аттестат	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей удостоверение	Дата выдачи удостоверения	№ удостоверения
1	Гунствин Иван Петрович	ООО «Спецмонтаж» (г. Челябинск)	ГБУО СПО (ССУЗ) «Южно-Уральский государственный технический колледж» (г. Челябинск)	07.11.2014	№14-6270
2	Бутырин Александр Иванович			07.11.2014	№14-6271
3	Варичев Анатолий Владимирович			07.11.2014	№14-6272
4	Лаврентьев Владимир Дмитриевич			07.11.2014	№14-6273
5	Ксенофонтова Людмила Николаевна			07.11.2014	№14-6274

2) **принять** в качестве надлежащего подтверждения исполнения членами Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие **квалификационные аттестаты**, выданные сторонними организациями:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдан аттестат	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей аттестат	Дата выдачи аттестата	№ аттестата
1	Хаиров Игорь Тельманович	ООО «Группа Феникс»	СРО НП «Строители Свердловской области»	29.10.2014	ЕСА №С-046.001251
2	Гесс Александр Альбертович			29.10.2014	ЕСА №С-046.001253

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем представленным документам.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Девятый вопрос повестки дня:

«Об утверждении Положения о повышении квалификации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который предложил присутствующим утвердить «Положение о повышении квалификации работников – организаций членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

Предложение поддержано. Замечания и возражения по тексту предложенной редакции документа не поступали.

РЕШИЛИ: утвердить «Положение о повышении квалификации работников – организаций членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в предложенной редакции.

Ввести данное положение в действие с 27.11.2014г. и разместить на официальном сайте Партнерства.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 12 голосов, «против» - 5, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Десятый вопрос повестки дня:

«О страховании гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил членам Совета следующее.

31.10.2014г. истек срок аккредитации страховых компаний, рекомендованных членам Партнерства на 2014 год.

21.10.2014г. по решению Совета Партнерства объявлено об открытии аккредитации на новый страховой период (протокол №21/2014 от 02.10.2014г.).

На 27.11.2014г. аккредитованы сроком до 31.10.2015г. две страховые компании: ООО СК «ВТБ Страхование» и ОАО СК «Альянс» (протокол №22/2014 от 21.10.2014г.) и с заявлением об аккредитации (о продлении аккредитации) в адрес Партнерства обратились еще три страховые компании:

- ОСаО «Ингосстрах» (директор филиала в Свердловской обл. (с. Сажино) Вагина Н.В.),
- ЗАО СаО «ГЕФЕСТ» (директор Екатеринбургской дирекции Васильева И.Ю.),
- СоАО «ВСК» (директор Екатеринбургского филиала Тен А.В.),
- ООО «Группа Ренессанс Страхование» (директор Отдела корпоративных и розничных продаж Дивизиона «Урал» Макарова Е.В.).

Лекомцев С.П. предложил присутствующим, принять решение об аккредитации сроком до 31.10.2015г. (включительно) в отношении СоАО «ВСК» для рекомендации их членам Партнерства.

Лекомцев С.П. предложил отказать в аккредитации ЗАО СаО «ГЕФЕСТ», СоАО «Ингосстрах» и ООО «Группа Ренессанс Страхование» как не соответствующим требованиям «Положения о порядке аккредитации страховых организаций и требованиях к страховой услуге, рекомендованных для осуществления страхования гражданской ответственности членов Партнерства».

РЕШИЛИ:

1) аккредитовать сроком до 31.10.2015г. (включительно) с целью рекомендации членам Партнерства следующие страховые организации: **ОСаО**

«ВСК». Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц;

2) **отказать в аккредитации** следующим страховым компаниям: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», СОАО «Ингосстрах» и ООО «Группа Ренессанс Страхование»;

3) **окончить 01.12.2014г. процедуру аккредитации** страховых организаций при НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:
«О размещении средств компенсационного фонда
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил присутствующим, что на 27.11.2014г. размер компенсационного фонда Партнерства составляет **218 456 749 руб. 34 коп.**, из которых **58 454 187 руб. 34 коп.** подлежат размещению в депозиты в российских кредитных организациях согласно ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда денежные средства компенсационного фонда Партнерства должны быть размещены в депозиты в российских кредитных организациях.

Лекомцев С.П. ознакомил присутствующих с предложениями банков, расположенных (имеющих филиалы) в г. Екатеринбурге: ОАО «БИНБАНК» (филиал в г. Екатеринбурге) и ООО «Внешпромбанк» (Екатеринбургский филиал).

РЕШИЛИ:

11.1. разместить денежные средства компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ОАО «БИНБАНК» по договору о банковском вкладе (депозите) на следующих условиях: сумма – не менее 30 000 000,00 (Тридцати миллионов) рублей на момент заключения договора, срок - не менее 12 мес., выплата процентов – ежемесячно.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - 2, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

11.2. разместить денежные средства компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ООО «Внешпромбанк» по договору о банковском вкладе (депозите) на следующих условиях: сумма – не менее 30 000 000,00 (Тридцати миллионов) рублей на момент заключения договора, срок - не менее 12 мес., выплата процентов – ежемесячно.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - нет, «против» - 17, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11.3. поручить Исполнительному директору В.А. Трапезникову согласовать с банками размер процентной ставки по депозиту и **обеспечить заключение договоров банковского вклада (депозита)** от имени НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с ОАО «БИНБАНК» на условиях, отвечающих требованиям Партнерства.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - 2, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Двенадцатый вопрос повестки дня:

«О взыскании просроченной задолженности с организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил членам Совета, что на 27.11.2014г. просроченную задолженность перед Партнерством имеют 97 организаций – членов Партнерством (в т.ч. исключенные). В адрес должников неоднократно направлялись претензии о немедленном погашении задолженности. Оставлены без ответа.

Кроме того, ряд организаций имеют задолженность по договорам об оказании услуг по организации обучения и подготовки кадров и договорам на организацию квалификационного экзамена.

С целью исключения возникновения на общем собрании членов Партнерства вопроса о полноте истребования членских взносов, Лекомцев С.П. предложил членам Совета одобрить истребование просроченной задолженности с членов Партнерства в судебном порядке.

РЕШИЛИ: поручить исполнительной дирекции Партнерства **продолжить работу по взысканию просроченной задолженности:**

1) повторно направить претензии членам Партнерства (в т.ч. исключенным) о немедленном погашении просроченной задолженности по ежегодному членскому взносу за 2010- 2014 г.г.;

2) направить в арбитражный суд исковые заявления о взыскании долга с организаций- членов Партнерства (в т.ч. исключенных), имеющих задолженность по членским взносам;

3) направить в арбитражный суд исковые заявления о взыскании долга с организаций - членов Партнерства (в т.ч. исключенных), имеющих задолженность по иным платежам (по договорам на организацию обучения/ квалификационного экзамена);

Оплату расходов по уплате государственной пошлины произвести за счет средств Партнерства согласно смете по статье расходов «Резерв Совета».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Тринадцатый вопрос повестки дня:

«Разное».

13.1. О численности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с информацией о тенденции постоянного сокращения численности членов Партнерства (на 01.01.2011г. - 243 организации, на 01.01.2012г. – 227, на 01.01.2013г. – 226, на 01.01.2014г. – 210).

В апреле 2014г. членам Совета Партнерства было предложено активизировать работу по привлечению новых членов Партнерства (протокол №10/2014 от 23.04.2014г.).

На 26.11.2014г. членами Партнерства являются 214 организации. О своем намерении выйти из состава членов Партнерства до конца 2014г. заявили еще 5 компаний (т.е. останется 209 членов СРО).

Членам Совета предложено активизировать работу по привлечению новых членов Партнерства.

РЕШИЛИ: информацию принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13.2. Презентация интерактивного телевизионного проекта 4 канала «15 арт-объектов. Апгрейд общественного пространства, объектов городской инфраструктуры»:

СЛУШАЛИ: директора ООО «ТК «4 КАНАЛ» Алёну Вугельман с информацией о телевизионном проекте 4 канала, итогом которого станет появление 15-ти арт-объектов, способных стать яркими символическими объектами городской инфраструктуры.

РЕШИЛИ:

1) разместить материалы презентации Телепроекта «15 арт-объектов. Апгрейд общественного пространства, объектов городской инфраструктуры» на официальном сайте Партнерства;

2) рекомендовать членам Совета, заинтересованным в участии в данном проекте, принять участие в работе орггруппы телепроекта: 02.12.2014г. в 16-00 час. в офисе ТК «4 КАНАЛ» (г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 104).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

Председательствующий на заседании

/С.П. Лекомцев/

Секретарь заседания

/ О.Г. Стахеева/