

Протокол №29/2014
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«31» декабря 2014г.**
Время начала заседания: 12 час. 00 мин.
Время окончания заседания: 12 час. 30 мин.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, оф. 10.5

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - 20.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев Д.Н. (ООО «Высотка»),
4. Воробьев С.П. (ЗАО «Форум-групп»),
5. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
6. Ерыпалов С.Е. (ЗАО «УГМК- Спортстрой»),
7. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
8. Исмагилов О.М. (ООО «Астра Строй»),
9. Кагилев В.Г. (МУП «УКС г. Екатеринбурга»),
10. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
11. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
12. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
13. Лекомцев С.П. (ООО «НКС-Девелопмент»),
14. Пиллюк С.А. (ООО «Стин Вест»),
15. Плаксин И.Ю. (ООО «Уралэнергостройкомплекс»),
16. Ражев И.И. (ООО «РСУ- 37»),
17. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
18. Уфимцев Т.А. (ОАО «Синара- Девелопмент»),
19. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
20. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- исполнительный директор Партнерства В.А. Трапезников

Председательствующий на заседании Совета С.П. Лекомцев
Секретарь заседания В.А. Трапезников

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 20 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 100%

голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 4 (четырёх) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении членства организаций в НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
3. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
4. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

Первый вопрос повестки дня:

«О прекращении членства ООО «УСК-Регион» в НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора В.А. Трапезникова, который сообщил, что из сторонних источников стало известно о ликвидации члена Партнерства - Общества с ограниченной ответственностью «Управление Строительных Компаний - Регион» (ИНН 6673158144). При проверке сведений через электронные услуги сайта: <http://www.nalog.ru/> установлено, что **05.09.2014г. в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности ООО «УСК-Регион»** путем реорганизации в форме присоединения (ГРН 2146685235410).

Заявления об исключении из членов Партнёрства не поступало. Контактные телефоны организации заблокированы.

По результатам последней плановой проверки деятельности ООО «УСК-Регион» по соблюдению требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил Партнерства (акт плановой проверки от 13.05.2014г.) выявлен ряд нарушений, которые не устранены до настоящего времени. По сведениям бывшего ген. директора А.А. Ерзукова финансово-хозяйственная деятельность приостановлена с апреля 2014г.

В.А. Трапезникова предложил, ввиду прекращения деятельности ООО «УСК-Регион» путем реорганизации в форме присоединения (ГРН 2146685235410 от 05.09.2014г.) прекратить членство ООО «УСК-Регион» в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в соответствии с п.3 ч.1 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: прекратить членство ООО «УСК-Регион» (ИНН 6673158144) в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с **05.09.2014г.** в соответствии с п.3 ч.1 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ и внести соответствующие изменения в реестр

членов Партнерства.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

**«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета В.П. Копылова, который доложил присутствующим о том, что ряд организаций – членов Партнерства до настоящего времени так и не представили в адрес Партнерства договор страхования гражданской ответственности (страховой полис) на 2015 год.

В.П. Копылов огласил содержание материалов дисциплинарных производств в отношении вышеуказанных организаций.

По рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства (протокол №10-ДК-2014 от 29.12.2014г.) членами Совета Партнерства принято следующее решение.

РЕШИЛИ:

1) **применить меру дисциплинарного воздействия** в соответствии с п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – **в виде приостановления с 01.01.2015г. действие Свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по всем видам работ, в отношении организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала», не предоставивших надлежащее страхование гражданской ответственности на 2015 год, а именно:

№ п/п	№ папки	Наименование организации	ИНН
1	12	ООО «Метрострой-ПТС»	6672149235
2	28	ООО «Строительное предприятие «СМУ-30»	6670007281
3	64	ООО «Энергостройсервис»	6674092584
4	81	ООО «Спецмонтажстрой»	6661097264
5	100	ООО «МЕАНДР»	6660046820
6	102	ЗАО «Уралтвердосплав»	6663062355
7	105	ООО «СПФ «Вест»	6659043060
8	113	ООО «ГАЗ- СЕРВИС»	6671267973
9	114	ООО «Газстрой»	6664055470
10	117	ООО «Интерстрой»	6673201777
11	136	ООО «Антей»	6629015813
12	164	ООО «СпецСтрой»	6659180910
13	181	ООО «Мега- Строй»	6671289060
14	224	ООО «СК «Гарант»	6658188835
15	244	ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»	6672304057
16	270	ООО «Уралремстрой»	6674344658
17	286	ООО «Люмакс»	6674200102
18	292	ООО ЕРСУ «КАПИТАЛЭНЕРГО»	6659142495
19	310	ООО «Виктория Инвест Строй»	6674369405
20	343	ООО «Группа Феникс»	6670198251
21	364	ООО «Аксима»	6671403104
22	369	ООО «Эко-Синтез Урал»	6659216034

23	393	ООО «Гром»	6629016077
----	-----	------------	------------

2) **не применять** меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – в виде приостановления с 01.01.2015г. действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по всем видам работ, в отношении организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала», предоставивших надлежащее страхование гражданской ответственности на 2015 год после 29.12.2014г., а именно:

№ п/п	№ папки	Наименование организации	ИНН
1	31	ЗАО «Уралсвязьмонтаж»	6661001780
2	95	ООО «СМУ №25 УМС»	6670249530
3	120	ЗАО «АРАНТА»	6661022237
4	150	ООО «Свердловскмостострой»	6658094827
5	162	ООО «Альтернатива»	6673138109
6	227	УрГУПС	6659014366
7	265	ООО «УралГрант»	6673207803
8	314	ООО «ТМ-Строй»	6670335740
9	372	ООО «ПрофСтройМонтаж»	6671418213
10	373	ООО «Рубикон - Финанс»	6679010257
11	389	ООО «Спутник»	6670416679

Действие Свидетельств о допуске приостанавливается на период до устранения членами Партнерства выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

Соответствующую информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Настоящее решение Совета Партнерства направить вышеуказанным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком:

«за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

«О рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

3.1. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за IV квартал 2014г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил членам Совета, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» утвержден перечень респондентов из 29 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций.

Членам Совета предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов,

представленных в декабре 2014 года:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1) ООО «НПП Стройтэк», | 10) ООО «PCY-37», |
| 2) ООО «Аверс-СК», | 11) ООО «Модуль», |
| 3) ООО «СМУ «Мастер», | 12) ООО «Виктория Инвест Строй», |
| 4) ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ», | 13) ЗАО «Ростехноплюс», |
| 5) ООО «АЙДИ-ИНЖИНИРИНГ», | 14) ООО «Светопрозрачные конструкции», |
| 6) ООО «СК РостЕК», | 15) ООО «ТуКор», |
| 7) ООО «СК «Ермак», | 16) ООО «Спецстроймех», |
| 8) ООО «Астра ТехСтрой», | 17) ООО «Стройинициатива», |
| 9) ООО «АстраСтройКомплекс», | 18) ООО «Высотка». |

РЕШИЛИ:

1) утвердить перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам IV квартала 2014 года в следующей редакции:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1) ООО «НПП Стройтэк», | 10) ООО «PCY-37», |
| 2) ООО «Аверс-СК», | 11) ООО «Модуль», |
| 3) ООО «СМУ «Мастер», | 12) ООО «Виктория Инвест Строй», |
| 4) ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ», | 13) ЗАО «Ростехноплюс», |
| 5) ООО «АЙДИ-ИНЖИНИРИНГ», | 14) ООО «Светопрозрачные конструкции», |
| 6) ООО «СК РостЕК», | 15) ООО «ТуКор», |
| 7) ООО «СК «Ермак», | 16) ООО «Спецстроймех», |
| 8) ООО «Астра ТехСтрой», | 17) ООО «Стройинициатива», |
| 9) ООО «АстраСтройКомплекс», | 18) ООО «Высотка». |

2) поручить Исполнительной дирекции опубликовать данные рейтинга на официальном сайте Гильдии (www.uralsro.ru) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга (www.ekeburg.ru).

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам 2014 года.

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил членам Совета, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в течение 2014 года крупнейшие генеральные подрядчики (застройщики) г. Екатеринбурга, являющиеся респондентами, на ежеквартальной основе отмечали лучшие по их мнению подрядные организации.

Членам Совета предлагается на основе 4-х рейтингов 2014 года сформировать итоговый рейтинг добросовестных подрядных организации по количеству голосов респондентов, поданных за ту или иную организацию.

3 организации получили наибольшее количество голосов респондентов:

- группа компаний «Стройтэк» (ООО «НПП Стройтэк»),
- группа компаний «АСТРА» (ООО «АстраТехСтрой», ООО «СК «Ермак»),

- ЗАО «ЮИТ Уралстрой», и

26 организаций были отмечены по итогам 4-х кварталов:

- ООО «СМУ «Апартамент»,
- ЗАО «Ростехноплюс»,
- ООО «Виктория СКК»,
- ООО «Лидер»,
- ООО «Комви»,
- ООО СК «ХЭДЭКС»,
- ООО «ТуКор»,
- ООО «Светопрозрачные конструкции»,
- ООО «СК РостЕК»,
- ОАО «Трест СМ №2»,
- ООО СК «Сталкер»,
- ООО «СК «Гранд - Строй»,
- ООО «Высотка»,
- ООО «СМП «Меандр-94»,
- ООО «СМУ «Мастер»,
- ООО «Спецстроймех»,
- ООО СУ «Север»,
- ООО «Модуль»,
- ООО «ЛСР. Строительство - Урал»,
- ООО «Газ - сервис»,
- ООО «РСУ-37»,
- ООО «КОРВЕТ»,
- ООО СУ «Астон»,
- ООО «Аверс-СК»,
- ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ»,
- ООО «Стройинициатива».

В.А. Трапезников предложил членам Совета в соответствии с п.4 «Положения о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» традиционно отметить 29 вышеуказанных организаций специальным памятным призом – стелой.

РЕШИЛИ:

1) утвердить перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам 2014 года в следующей редакции:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) ООО «НПП Стройтэк», | 15) ООО «СК РостЕК», |
| 2) группа компаний «АСТРА»
(ООО «АстраТехСтрой», ООО «СК «Ермак»), | 16) ОАО «Трест СМ №2», |
| 3) ООО «СМУ «Мастер», | 17) ООО СК «Сталкер», |
| 4) ООО «СМУ «Апартамент», | 18) ООО «СК «Гранд - строй», |
| 5) ЗАО «Ростехноплюс», | 19) ООО «Высотка», |
| 6) ООО «Виктория СКК», | 20) ООО «СМП «Меандр-94», |
| 7) ООО «Лидер», | 21) ООО СУ «Север», |
| 8) ООО «Комви», | 22) ООО «Спецстроймех», |
| 9) ООО СК «ХЭДЭКС», | 23) ООО «Модуль», |
| 10) ООО «ТуКор», | 24) ООО «Газ-сервис», |
| 11) ООО «Светопрозрачные конструкции», | 25) ООО «РСУ-37», |
| | 26) ООО «КОРВЕТ», |

- 12) ООО «ЛСР. Строительство - Урал»,
13) ООО СУ «Астон»,
14) ООО «Аверс-СК»,

- 27) ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ»,
28) ООО «Стройинициатива».

2) **наградить специальным памятным призом-стелой НП СРО «Гильдия Строителей Урала»** следующие организации:

ООО «НПП Стройтэк»

за 1 место в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2014 году;

Группа компаний «АСТРА»

за 2 место в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2014 году;

ЗАО «ЮИТ Уралстрой»,

за 3 место в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2014 году;

- ООО «СМУ «Апартамент»,
- ЗАО «Ростехноплюс»,
- ООО «Виктория СКК»,
- ООО «Лидер»,
- ООО «Комви»,
- ООО СК «ХЭДЭКС»,
- ООО «ТуКор»,
- ООО «Светопрозрачные конструкции»,
- ООО «СК РостЕК»,
- ОАО «Трест СМ №2»,
- ООО СК «Сталкер»,
- ООО «СК «Гранд - Строй»,
- ООО «Высотка»,
- ООО «СМП «Меандр-94»,
- ООО «СМУ «Мастер»,
- ООО «Спецстроймех»,
- ООО СУ «Север»,
- ООО «Модуль»,
- ООО «ЛСР. Строительство - Урал»,
- ООО «Газ - сервис»,
- ООО «РСУ-37»,
- ООО «КОРВЕТ»,
- ООО СУ «Астон»,
- ООО «Аверс-СК»,
- ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ»,
- ООО «Стройинициатива».

как лауреат итогового рейтинга добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2014 году

3) **поручить Исполнительной дирекции** опубликовать данные итогового рейтинга за 2014 год на официальном сайте Гильдии (www.uralsro.ru) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга (www.ekburg.ru). Вручение призов провести в торжественной обстановке.

4) поручить Исполнительной дирекции организовать и провести в январе 2014 года торжественный приём «Образцовый подрядчик - 2014».

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосование по всем награждаемым одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора В.А. Трапезникова, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от 2-х организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	103	ООО «Девятый трест - Екатеринбург»	6661088083	Вавилов А.С.
2	135	ООО «Комви»	6616006018	Мартынович В.М.

В.А. Трапезников уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным организациям взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

РЕШИЛИ: внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением перечня отдельных видов работ и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам следующим членам Партнерства:

- **ООО «Девятый трест - Екатеринбург» (ИНН 6661088083),**
- **ООО «Комви» (ИНН 6616006018).**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

Председательствующий на заседании

/С.П. Лекомцев/

Секретарь заседания

/В.А. Трапезников/