

Протокол №9/2015
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«28» апреля 2015г.**
Время начала заседания: 17 час. 00 мин.
Время окончания заседания: 18 час. 00 мин.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, 2 эт.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - 20.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев С.П. (ЗАО «Форум - групп»),
4. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
5. Ерыпалов С.Е. (АО «ИСЦ УГМК»),
6. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
7. Кагилев В.Г. (МКУ «УКС г. Екатеринбурга»),
8. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
9. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
10. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
11. Лекомцев С.П. (ООО «НКС - Девелопмент»),
12. Матвеев Александр Васильевич (ООО «СМУ «Мастер»),
13. Плаксин И.Ю. (ООО «УЭСК»),
14. Пучков Андрей Сергеевич (ООО «Высотка»),
15. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
16. Стробыкин Денис Сергеевич (ООО «Астра Строй»),
17. Уфимцев Т.А. (ОАО «Синара - Девелопмент»),
18. Фалалеев К.А. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
19. Черных Геннадий Геннадьевич ООО «Стройконтроль»,
20. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

исполнительный директор Партнерства В.А. Трапезников

Председательствующий на заседании Совета С.П. Лекомцев
Секретарь заседания В.А. Трапезников

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 20 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее

количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 100% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 6 (шести) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

2. Об отказе выдаче (замены) Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

3. О принятии (отказе в принятии) удостоверений о повышении квалификации (квалификационных аттестатов), выданных сторонними образовательными организациями.

4. О размещении средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

5. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

6. О награждении Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

Первый вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлении, поступившем от члена НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	285	ЗАО «Уралводопроводстрой»	6672163448	Аванесов С.Г.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным организациям взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

РЕШИЛИ: внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением фирменного наименования организации (согласно

Федеральному закону от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ») и выдать ЗАО «Уралводопроводстрой» **новое Свидетельство** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г., Постановлением Правительства РФ №207 от 24.03.2011г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным документам.

На основании п.п.1,2 ч.11 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, в связи с несоответствием Требованиям о выдаче свидетельства о допуске к указанным работам, отказать ЗАО «Уралводопроводстрой» в выдаче свидетельства в отношении следующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии):

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«Об отказе выдаче (замены) Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил присутствующим следующее.

ООО «МЕАНДР» (ИНН 6660046820) является членом Партнерства с 2009 года (протокол Совета №4 от 23.06.2009г.).

Действие ранее выданного ООО «МЕАНДР» свидетельства о допуске приостановлено с 01.01.2015г. по 03.05.2015 (включительно) в связи с отсутствием договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности члена СРО (протоколы Совета №29/2014 от 31.12.2014г. и №5/2015 от 05.03.2015г.).

Общество в соответствии с ч.10 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, Требованиями к выдаче свидетельств о допуске и Положением о членстве в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» исх.№15 от 24.03.2015г. обратилось в адрес Партнерства с заявлением о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске от 21.10.2014г. Замена действующего допуска связана с сокращением перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Лекомцев С.П. представил заключение от 28.04.2015г. о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей Комиссией по оценке соответствия при Контрольном комитете НП СРО «Гильдия Строителей Урала», согласно которому ООО «МЕАНДР» не соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к запрашиваемым видам работ (не оплачен ежегодный членский взнос за 2015 год, не представлены изменения к документам, подтверждающим правоспособность юридического лица и полномочия его руководителя).

Организации было предложено устранить замечания. Заключение о несоответствии Требованиям к выдаче свидетельств о допуске направлено в адрес члена Партнерства по электронной почте 24.04.2015г. По состоянию на 28.04.2015г. необходимые документы ООО «МЕАНДР» не представлены.

Лекомцев С.П. напомнил присутствующим, что в соответствии с ч.13 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ срок рассмотрения заявления члена Партнерства составляет 30 дней со дня получения документов. Таким образом, срок исполнения истек.

РЕШИЛИ: отказать ООО «МЕАНДР» (ИНН 6660046820) во внесении изменений в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с получением/ исключением отдельных видов работ и выдаче нового Свидетельства на основании п/п.2 ч.11 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ - в связи с непредставлением юридическим лицом в полном объеме документов, подтверждающих соблюдение им требований к выдаче свидетельств о допуске к запрашиваемым видам работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Третий вопрос повестки дня:
«О принятии (отказе в принятии) удостоверений
о повышении квалификации (квалификационных аттестатов), выданных
сторонними образовательными организациями».**

СЛУШАЛИ: председателя Аттестационной комиссии Партнерства Трапезникова В.А., который доложил членам Совета следующее.

Одним из обязательных требований к выдаче свидетельств о допуске является прохождение специалистами, заявленными организацией при получении свидетельства о допуске, повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет с проведением аттестации на соответствие выполняемым функциям в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Федеральный закон от 27.07.2010 №240-ФЗ, п/п «б» п.1 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.5.4 «Положения о повышении квалификации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и п.п.10.4, 10.5 «Положения об аттестации работников организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» удостоверения о повышении квалификации (квалификационные

аттестаты), выданные сторонними образовательными организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства.

В качестве подтверждения исполнения требований законодательства РФ ООО «ТМ-Строй» (ИНН 6670335740) представлено удостоверение о повышении квалификации, выданное сторонней организацией.

Членам Совета по ходатайству Аттестационной комиссии Партнерства предлагается принять решение об отказе в приёме Партнерством данного документа.

РЕШИЛИ: отказать в приёме в качестве надлежащего подтверждения исполнения членом Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие **удостоверения о повышении квалификации**, выданные сторонней организацией:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдано удостоверение	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей удостоверение	№ удостоверения	Дата выдачи удостоверения
1	Почежерцев Иван Геннадьевич	ООО «ТМ-Строй»	НОУ «Образовательный центр «Профессионал» (г. Екатеринбург)	№40550	16.12.2014г.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

«О размещении средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В. А., который сообщил присутствующим, что на 27.11.2014г. размер компенсационного фонда Партнерства составляет **226 627 679 руб. 50 коп.**, из которых **65 млн. руб.** подлежат размещению в депозиты в российских кредитных организациях с целью его сохранения и увеличения (согласно ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Трапезников В.А. ознакомил присутствующих с предложением ОАО «СКБ банк».

РЕШИЛИ:

1) разместить денежные средства компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ОАО «СКБ банк» по договору о банковском вкладе (депозите) на следующих условиях: сумма - 65 000 000,00 (Шестьдесят пять миллионов) рублей на момент заключения договора, срок - не менее 120 дней;

2) поручить Исполнительному директору В.А. Трапезникову согласовать с банками размер процентной ставки по депозиту и **обеспечить заключение договора банковского вклада (депозита)** от имени НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с ОАО «СКБ банк» на условиях, отвечающих требованиям Партнерства.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Пятый вопрос повестки дня:
«О рейтинге добросовестных подрядных организаций –
членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за I квартал 2015г.»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» решением Совета (протокол №12/2014 от 29.05.2014г.) утвержден перечень респондентов из 29 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций.

Членам Совета предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в апреле 2015 года:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1) ГК «Астра», | 10) ООО «Корвет», |
| 2) ООО «НПП Стройтэк», | 11) ООО «Модуль», |
| 3) ООО «Аверс-СК», | 12) ООО «Виктория Инвест Строй», |
| 4) ООО «СМУ «Мастер», | 13) ЗАО «СМУ №5», |
| 5) ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ», | 14) ООО «Стройуниверсал», |
| 6) ООО СК «Сталкер», | 15) ООО СУ «Астон», |
| 7) ООО «СК РостЕК», | 16) ООО «Спецстроймех», |
| 8) ООО «Комви», | 17) ООО СК «КМ- Центр», |
| 9) ООО «Брусника- Урал», | 18) ООО «СМУ «Апартамент», |
| | 19) ООО «СМУ-1 Фирма». |

РЕШИЛИ:

1) утвердить перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам I квартала 2015 года в следующей редакции:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) ГК «Астра», | 9) ООО «Модуль», |
| 2) ООО «НПП Стройтэк», | 10) ЗАО «СМУ №5», |
| 3) ООО «Аверс-СК», | 11) ООО «Стройуниверсал», |
| 4) ООО «СМУ «Мастер», | 12) ООО «Спецстроймех», |
| 5) ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ», | 13) ООО СК «КМ- Центр», |
| 6) ООО СК «Сталкер», | 14) ООО «СМУ «Апартамент», |
| 7) ООО «СК РостЕК», | 15) ООО «СМУ-1 Фирма», |
| 8) ООО «Комви», | 16) ООО «Корвет». |

17) поручить Исполнительной дирекции опубликовать данные рейтинга на официальном сайте Гильдии (www.uralstro.ru) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга (www.ekburg.ru).

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Шестой вопрос повестки дня:
«О награждении Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил присутствующим ходатайстве ООО СК РостЕК о награждении

Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала» директора ООО СК РостЕК Шарипова Илгиза Фаатовича. Председательствующий огласил ходатайство и краткую характеристику на представленного к награждению.

РЕШИЛИ: наградить Почетной грамотой НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса г.Екатеринбурга и в связи с 50-летием директора ООО СК РостЕК **Шарипова Илгиза Фаатовича.**

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 20 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

Председательствующий на заседании

/С.П. Лекомцев/

Секретарь заседания

/В.А. Трапезников/