

**Протокол №1/2016**  
**заседания Совета Некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»**

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«25» января 2016г.**  
Время проведения заседания: с 17:00 час. до 18:00 час.  
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1/а, оф. 10.5.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании – 19.

**Присутствовали члены Совета:**

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Воробьев С.П. (ЗАО «Форум - групп»),
4. Гибов Р.В. (АО «ЮИТ Уралстрой»),
5. Ерыпалов С.Е. (АО «ИСЦ УГМК»),
6. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
7. Кагилев В.Г. (МКУ «УКС г. Екатеринбурга»),
8. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
9. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
10. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
11. Лекомцев С.П. (ООО «НКС - Девелопмент»),
12. Матвеев А.В. (ООО «СМУ «Мастер»),
13. Плаксин И.Ю. (ООО «УЭСК»),
14. Пучков А.С. (ООО «Высотка»),
15. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
16. Стробыкин Д.С. (ООО «Астра Строй»),
17. Уфимцев Т.А. (АО «Синара - Девелопмент»),
18. Черных Г.Г. (ООО «Стройконтроль»),
19. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

Председательствующий на заседании Совета

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 19 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 95% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5 (пяти) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**На голосование принято следующее решение:** утвердить предложенную повестку дня Совета.

### **Вопрос поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

2. О принятии новых членов в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. О снятии меры дисциплинарного воздействия (возобновление действия свидетельства о допуске) с организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

4. Об утверждении нового состава Аттестационной комиссии НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

5. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

### **Первый вопрос повестки дня:**

**«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

<b>№ п/п</b>	<b>№ досье</b>	<b>Наименование юридического лица</b>	<b>ИНН</b>	<b>Ф.и.о. руководителя</b>
1	9	ООО «КАРМ»	6661027813	Злыгостев В.В.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным юридическим лицам взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

**На голосование принято следующее решение:** внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением (расширением/сокращением) перечня видов работ или изменении реквизитов организации и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ,

согласно заявлению и представленным документам, в срок не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дня после принятия настоящего решения (ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ) следующим членам Партнерства:

- ООО «КАРМ» (ИНН 6661027813),

**Вопрос поставлен на голосование.**

«за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**Второй вопрос повестки дня:**

**«О принятии новых членов в НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который внес предложение о приеме в члены Партнерства организаций, обратившихся с заявлениями о приёме в члены НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	403	ООО «ТТС»	6678057319	Шабуров А.П.

Лекомцев С.П. также представил заключение о результатах рассмотрения документов постоянно действующей Комиссии по оценке соответствия НП СРО «Гильдия Строителей Урала» заявителя требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и иных документов Партнерства.

**На голосование принято следующее решение:** принять в члены НП СРО «Гильдия Строителей Урала» ООО «ТТС» (ИНН 6678057319) и выдать данной организации Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009 и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлениям и представленным документам.

**Вопрос был поставлен на голосование.**

«за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**Третий вопрос повестки дня:**

**«О снятии меры дисциплинарного воздействия (возобновление действия свидетельства о допуске) с организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета Партнерства Копылова В.П., который доложил, что в связи с непредставлением членами НП СРО «Гильдия Строителей Урала» договора страхования (страхового полиса) на 2016 год на основании решения Совета Партнерства (протокол №28/2015 от 30.12.2015г.) у **37 членов Партнерства** приостановлено действие Свидетельства о допуске на период с 01.01.2016г. до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60

календарных дней (на основании п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ).

По состоянию на 25.01.2016г. замечание устранили, т.е. предоставили в адрес Партнерства договор страхования гражданской ответственности (страховой полис) на 2016 год **9 организаций:**

- ООО «Стин Вест» (ИНН 6662112155),
- ООО «СМУ №25 УМС» (ИНН 6670249530),
- ООО «СК «Исеть» (ИНН 6658344192),
- ООО «Грань» (ИНН 6660077836),
- ЗАО «Уралводопроводстрой» (ИНН 6672163448),
- ООО «РОСТ-Профи» (ИНН 6678011995),
- ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» (ИНН 6658463400),
- ООО «СК Мастер» (ИНН 6662129247),
- ООО «Мастер» (ИНН 6672349403).

Предлагается дисциплинарное производство в отношении данных организаций прекратить, действие ранее выданных им Свидетельств о допуске возобновить с даты представления в адрес Партнерства договора страхования гражданской ответственности.

**На голосование принято следующее решение:** возобновить действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного следующим членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала», с нижеуказанной даты:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН	Дата возобновления действия свидетельства о допуске
1	25	ООО «Стин Вест»	6662112155	18.01.2016
2	61	ООО «СК Мастер»	6662129247	11.01.2016
3	95	ООО «СМУ №25 УМС»	6670249530	18.01.2016
4	107	ООО «СК «Исеть»	6658344192	20.01.2016
5	184	ООО «Грань»	6660077836	18.01.2016
6	285	ЗАО «Уралводопроводстрой»	6672163448	18.01.2016
7	337	ООО «Мастер»	6672349403	11.01.2016
8	351	ООО «РОСТ-Профи»	6678011995	18.01.2016
9	403	ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»	6658463400	11.01.2016

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Настоящее решение Совета Партнерства направить вышеуказанным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Голосование по всем организациям одним списком.

«за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**Четвертый вопрос повестки дня:  
«Об утверждении нового состава Аттестационной комиссии  
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который предложил членам Совета в связи с увольнением Трапезникова В.А. утвердить новый состав Аттестационной комиссии НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

Предложение поддержано.

**На голосование принято следующее решение:** утвердить новый состав Аттестационной комиссии НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	Ф.и.о.	Должность
1	Белоус Вера Васильевна	исполнительный директор (Председатель комиссии)
2	Гырдымов Павел Евстигнеевич	главный специалист Контрольного комитета (Заместитель председателя комиссии)
3	Бородин Елена Владимировна	главный специалист Комитета по правилам и стандартам (секретарь комиссии)

Аттестационной комиссии НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в новом составе приступить к исполнению обязанностей с **25.01.2016г.** Соответствующую информацию разместить на официальном сайте Партнерства ([www.uralstro.ru](http://www.uralstro.ru)).

**Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**Пятый вопрос повестки дня:  
«О рейтинге добросовестных подрядных организаций –  
членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

**5.1. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за IV квартал 2015г.:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил присутствующим, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» решением Совета Партнерства утвержден перечень респондентов из 29 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций (протокол №11/2015 от 02.06.2015г.).

Членам Совета предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в декабре 2015 года:

- 1) ООО «Астра Строй» (ИНН 6670297284),
- 2) ООО «СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),
- 3) ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- 4) ООО СК «Гранд Строй» (ИНН 6658141869),
- 5) ООО «Виктория Инвест Строй» (ИНН 6674369405),
- 6) ООО НПП «Стройтэк» (ИНН 6660142370),
- 7) ООО СМУ «Апартамент» (ИНН 6658203314),
- 8) ООО «Фирма СМУ-1» (ИНН 6670090804),

- 9) ООО «Брусника. Екатеринбург» (ИНН 6671382990),
- 10) ООО «Спецстроймех» (ИНН 6660156492),
- 11) ООО «Вирра» (ИНН 6664000560),
- 12) ООО СК РостЕК (ИНН 6673161108).

Также Лекомцев С.П. сообщил что на основании п.4 «Положения о рейтинге...» не могут быть представлены к награждению по итогам года члены Партнерства, неоднократно (два и более раз) привлеченные к дисциплинарной ответственности в течение года в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также имеющие просроченную задолженность перед Партнерством.

В связи с этим, из списка кандидатов, предложенных респондентами, исключены следующие организации:

- ООО «Виктория Инвест Строй» (ИНН 6674369405),
- ООО «Спецстроймех» (ИНН 6660156492),

#### **На голосование принято следующее решение:**

1) утвердить следующий перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам IV квартала 2015 года:

- ООО «Астра Строй» (ИНН 6670297284),
- ООО «СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),
- ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- ООО СК «Гранд Строй» (ИНН 6658141869),
- ООО НПП «Стройтэк» (ИНН 6660142370),
- ООО СМУ «Апартамент» (ИНН 6658203314),
- ООО «Фирма СМУ-1» (ИНН 6670090804),
- ООО «Брусника. Екатеринбург» (ИНН 6671382990),
- ООО «Вирра» (ИНН 6664000560),
- ООО СК РостЕК (ИНН 6673161108).

2) поручить Исполнительной дирекции Партнерства опубликовать данные рейтинга на официальном сайте Гильдии ([www.uralsro.ru](http://www.uralsro.ru)) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга ([www.ekburg.ru](http://www.ekburg.ru)).

#### **Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

#### **5.2. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам 2015 года:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил членам Совета, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в течение 2015 года крупнейшие генеральные подрядчики (застройщики) г. Екатеринбурга, являющиеся респондентами, на ежеквартальной основе отмечали лучшие по их мнению подрядные организации.

Членам Совета предлагается на основе 4-х рейтингов 2015 года сформировать итоговый рейтинг добросовестных подрядных организации по количеству голосов респондентов, поданных за ту или иную организацию.

### 3 организации получили наибольшее количество голосов респондентов:

- группа компаний «АСТРА» (ООО «Астра Строй», ООО «АстраТехСтрой», ООО «АстраСтройКомплекс»),
- ООО «НПП Стройтэк» (ИНН 6660142370),
- ООО СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),

### 27 организаций были отмечены по итогам 4-х кварталов 2015г.:

- ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- ООО «Брусника. Екатеринбург» (ИНН 6671382990),
- ООО СМУ «Апартамент» (ИНН 6658203314),
- ООО «СК «Гранд- Строй» (ИНН 6658141869),
- ООО СУ «Север» (ИНН 6658427000),
- ООО СК РостЕК (ИНН 6673161108),
- ООО «Комви» (ИНН 6616006018),
- ЗАО «Ростехноплюс» (ИНН 6659051424),
- ООО «АЙДИ - ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6670408276),
- ООО «Фирма СМУ-1» (ИНН 6670090804),
- ООО «Стройинициатива» (ИНН 6671323280),
- ООО «ТуКор» (ИНН 6629015852),
- ООО «Модуль» (ИНН 6672180274),
- ООО «КОРВЕТ» (ИНН 6629003208),
- ООО «СУ «Астон» (ИНН 6658342283),
- ООО «Флайт» (ИНН 6671463431),
- ООО «Монолит-Строй» (ИНН 6670350971),
- ООО «Монолит Строй» (ИНН 6671003191),
- ООО «СК «КМ- Центр» (ИНН 6670232720),
- ООО «Стройуниверсал» (ИНН 6674178538),
- ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 6659005273),
- ЗАО «Монтажсвязьсервис» (ИНН 6663056270),
- ООО «Вирра» (ИНН 6664000560),
- ООО «Виктория Инвест Строй» (ИНН 6674369405),
- ЗАО «СМУ №5» (ИНН 6662113695),
- ООО «Спецстроймех» (ИНН 6660156492),
- ООО «Светопрозрачные конструкции» (ИНН 6629018765),

Лекомцев С.П. сообщил что на основании п.4 «Положения о рейтинге...» не могут быть представлены к награждению по итогам года члены Партнерства, неоднократно (два и более раз) привлеченные к дисциплинарной ответственности в течение года в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также имеющие просроченную задолженность перед Партнерством.

В связи с этим, из списка кандидатов, предложенных респондентами, исключены следующие организации:

- ООО «Виктория Инвест Строй» (ИНН 6674369405),
- ЗАО «СМУ №5» (ИНН 6662113695),
- ООО «СПЕЦПОДЗЕМСТРОЙ» (ИНН 6679066010),
- ООО «Спецстроймех» (ИНН 6660156492),
- ООО «Светопрозрачные конструкции» (ИНН 6629018765).

Лекомцев С.П. предложил членам Совета в соответствии с п.4 «Положения о рейтинге...» традиционно отметить вышеуказанные организации специальным памятным призом – стелой.

**На голосование принято следующее решение:**

1) утвердить следующий перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам 2015 года:

- ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- ООО «Брусника. Екатеринбург» (ИНН 6671382990),
- ООО СМУ «Апартамент» (ИНН 6658203314),
- ООО «СК «Гранд- Строй» (ИНН 6658141869),
- ООО СУ «Север» (ИНН 6658427000),
- ООО СК РостЕК (ИНН 6673161108),
- ООО «Комви» (ИНН 6616006018),
- ЗАО «Ростехноплюс» (ИНН 6659051424),
- ООО «АЙДИ - ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 6670408276),
- ООО «Фирма СМУ-1» (ИНН 6670090804),
- ООО «Стройинициатива» (ИНН 6671323280),
- ООО «ТуКор» (ИНН 6629015852),
- ООО «Модуль» (ИНН 6672180274),
- ООО «КОРВЕТ» (ИНН 6629003208),
- ООО «СУ «Астон» (ИНН 6658342283),
- ООО «Флайт» (ИНН 6671463431),
- ООО «Монолит-Строй» (ИНН 6670350971),
- ООО «Монолит Строй» (ИНН 6671003191),
- ООО «СК «КМ- Центр» (ИНН 6670232720),
- ООО «Стройуниверсал» (ИНН 6674178538),
- ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 6659005273),
- ЗАО «Монтажсвязьсервис» (ИНН 6663056270),
- ООО «Вирра» (ИНН 6664000560),

2) **наградить специальным памятным призом-стелой НП СРО «Гильдия Строителей Урала»** следующие организации:

Группа компаний «АСТРА»

за 1 место в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году;

ООО «НПП Стройтэк»

за 2 место в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году;

ООО СМУ «Мастер»,

за 3 место в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году;

- ООО «Аверс-СК»,
- ООО «Брусника. Екатеринбург»,
- ООО СМУ «Апартамент»,
- ООО «СК «Гранд- Строй»,
- ООО СУ «Север»,
- ООО СК РостЕК,
- ООО «Комви»,
- ЗАО «Ростехноплюс»,
- ООО «АЙДИ - ИНЖИНИРИНГ»,

как лауреат итогового рейтинга добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2015 году.



- ООО «Фирма СМУ-1»,
- ООО «Стройинициатива»,
- ООО «ТуКор»,
- ООО «Модуль»,
- ООО «КОРВЕТ»,
- ООО «СУ «Астон»,
- ООО «Флайт»,
- ООО «Монолит-Строй»,
- ООО «Монолит Строй»,
- ООО «СК «КМ- Центр»,
- ООО «Стройуниверсал»,
- ООО «МОСТСТРОЙПРОЕКТ»,
- ЗАО «Монтажсвязьсервис»,
- ООО «Вирра»;

**3) поручить Исполнительной дирекции** опубликовать данные итогового рейтинга за 2015 год на официальном сайте Гильдии ([www.uralsro.ru](http://www.uralsro.ru)) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга ([www.ekburg.ru](http://www.ekburg.ru)). Вручение призов провести в торжественной обстановке.

**4) поручить Исполнительной дирекции** организовать и провести в феврале 2016 года торжественный приём «Образцовый подрядчик - 2015».

**Вопрос был поставлен на голосование.**

Голосование по всем награждаемым одним списком.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня объявлены на заседании без объявления перерыва после голосования участников.

**Председательствующим объявлено, что:**

Приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались. На этом заседание Совета НП СРО «Гильдия Строителей Урала» объявляется закрытым.

**Председательствующий на заседании**

**С.П. Лекомцев**

**Секретарь заседания**

**В.В. Белоус**