

Протокол №2/2017
заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей Урала

Основание созыва Совета - решение Президента Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала (далее – СРО Ассоциация строителей Урала и/ или Ассоциация) Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Ассоциации и п.10.13.8 Устава Ассоциации).

Дата проведения заседания: **«20» января 2017г.**
Время проведения заседания: с 16:00 час. до 17:30 час.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1/а, оф.10.5.

Из 19 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании – 19.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалимов Мирдагаян Наримбикович (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов Алексей Юрьевич (ООО «Эфес»),
3. Воробьев Сергей Павлович (ЗАО «Форум-групп»),
4. Гибов Роман Викторович (АО «ЮИТ Уралстрой»),
5. Ерыпалов Сергей Евгеньевич (АО «ИСЦ УГМК»),
6. Естехин Дмитрий Владимирович (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
7. Кагилев Владимир Григорьевич (МКУ «УКС г. Екатеринбург»),
8. Кахаев Сергей Иванович (ООО «Комви»),
9. Копылов Владимир Петрович (ЗАО «СК «Стройтэк»),
10. Крицкий Владимир Павлович (ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»),
11. Лекомцев Сергей Платонович (ООО «НКС-Девелопмент»),
12. Матвеев Александр Васильевич (ООО «СМУ «Мастер»),
13. Мямин Сергей Петрович (ЗАО «Форум-групп»),
14. Плаксин Игорь Юрьевич (ООО «УЭСК»),
15. Пучков Андрей Сергеевич (ООО «Высотка»),
16. Стробыкин Денис Сергеевич (ООО «Астра Строй»),
17. Уфимцев Тимур Александрович (АО «Синара-Девелопмент»),
18. Черных Геннадий Геннадьевич (ООО «Стройконтроль»),
19. Шалимов Сергей Михайлович (ЗАО «СМУ №5»).

Председательствующий на заседании Совета
Секретарь заседания

С.П. Лекомцев
О.Г. Стахеева

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 19 членов Совета в заседании принимают участие 19 членов. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Ассоциации – **100%** голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 3 (трех) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступало.

На голосовании принято следующее решение: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Утвердили повестку дня в следующей редакции:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО Ассоциация строителей Урала.

2. О снятии меры дисциплинарного воздействия (возобновление действия свидетельства о допуске) с организаций - членов СРО Ассоциация строителей Урала.

3. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов СРО Ассоциация строителей Урала.

Первый вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО Ассоциация строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов Ассоциации:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	349	ООО «Стройкор»	6671390328	Кадочников В.В.

Копылов В.П. также представил заключение о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и иных документов Ассоциации.

Лекомцев С.П. уточнил, что свидетельство о допуске выдается юридическому лицу взамен ранее выданного свидетельства в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624, согласно представленным документам.

На голосование принято следующее решение:

внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением перечня видов работ и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным

документам, в срок, установленный действующим законодательством РФ (ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ) следующему члену Ассоциации:

- **ООО «Стройкор» (ИНН 6671390328).**

Исполнительной дирекции Ассоциации в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

**«О снятии меры дисциплинарного воздействия
(возобновление действия свидетельства о допуске) с организаций –
членов СРО Ассоциация строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации Копылова В.П., который доложил, что в связи с непредставлением членами СРО Ассоциация строителей Урала договора страхования (страхового полиса) на I полугодие 2017 года на основании решения Совета Ассоциации (протокол №27/2016 от 30.12.2016г.) у 22-х членов Ассоциации приостановлено действие Свидетельства о допуске на период с 01.01.2017г. до устранения выявленных нарушений, но не позднее 31.01.2017г. (на основании п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ).

По состоянию на 20.01.2017г. часть организаций - членов Ассоциации замечания устранили и представили страховой полис в адрес СРО:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН	Дата возобновления действия свидетельства о допуске
1	401	ООО «КЕЙ РУС. Строительство»	6658452053	17.01.2017
2	383	ООО «Деко'рум»	6673205299	17.01.2017

Предлагается дисциплинарное производство в отношении данных организаций прекратить, действие ранее выданных им Свидетельств о допуске возобновить с даты представления в адрес Ассоциации договора страхования гражданской ответственности.

На голосование принято следующее решение:

возобновить действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного следующим членам СРО Ассоциация строителей Урала, с указанной даты:

- **ООО «КЕЙ РУС. Строительство» (ИНН 6658452053),**
- **ООО «Деко'рум» (ИНН 6673205299).**

Исполнительной дирекции Ассоциации в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), а также вышеуказанным членам Ассоциации.

На голосование принято следующее решение:

Голосование по всем организациям одним списком.
Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**Пятый вопрос повестки дня:
«О рейтинге добросовестных подрядных организаций –
членов СРО Ассоциация строителей Урала»**

2.1. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов СРО Ассоциация строителей Урала за IV квартал 2016г.:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил присутствующим, что в соответствии с Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов СРО решением Совета утвержден перечень респондентов из 29 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций (протокол №11/2015 от 02.06.2015г.).

Членам Совета Ассоциации предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в декабре 2016 года:

- 1) ООО «Астра Строй» (ИНН 6658385287),
- 2) ООО НПП «Стройтэк» (ИНН 6672278047),
- 3) ООО СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),
- 4) ООО СУ «Север» (ИНН 6658427000),
- 5) ООО «Адепласт» (ИНН 6652032133).

Предложение поддержано, возражений нет.

На голосование принято следующее решение:

1) утвердить следующий перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала по итогам IV квартала 2016 года:

- ООО «Астра Строй» (ИНН 6670297284),
- ООО НПП «Стройтэк» (ИНН 6660142370),
- ООО «СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),
- ООО СУ «Север» (ИНН 6658427000),
- ООО «Адепласт» (ИНН 6652032133).

2) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации опубликовать данные рейтинга на официальном сайте СРО (www.uralsro.ru) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга (www.ekburg.ru).

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.
Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

2.2. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов СРО Ассоциация строителей Урала по итогам 2016 года:

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил членам Совета, что в соответствии с Положением о рейтинге добросовестных

подрядных организаций – членов СРО в течение 2016 года крупнейшие генеральные подрядчики (застройщики) г. Екатеринбурга, являющиеся респондентами, на ежеквартальной основе отмечали лучшие, по их мнению, подрядные организации.

Членам Совета предлагается на основе 4-х рейтингов 2016 года сформировать итоговый рейтинг добросовестных подрядных организации по количеству голосов респондентов, поданных за ту или иную организацию.

3 организации получили наибольшее количество голосов респондентов:

- ГК «АСТРА» (ООО «Астра Строй», ООО «АстраТехСтрой», ООО «АстраСтрой-Комплекс»),
- ООО «НПП Стройтэк» (ИНН 6660142370),
- ООО СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),

15 организаций были отмечены по итогам 4-х кварталов 2016г.:

- ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- ООО СУ «Север» (ИНН 6658427000),
- ООО «СК «КМ- Центр» (ИНН 6670232720),
- ЗАО «СМУ №5» (ИНН 6662113695),
- ООО «СК «Гранд- Строй» (ИНН 6658141869),
- ООО «Вирра» (ИНН 6664000560),
- ООО «ЭФЕС» (ИНН 6670389545),
- ООО «СМУ №1 «УММ» (ИНН 6679069324),
- ООО «Спецстроймех» (ИНН 6660156492),
- ООО «ТуКор» (ИНН 6629015852),
- ООО «Рост Профи» (ИНН 6678065077),
- ООО «Девятый трест – Екатеринбург» (ИНН 6661088083),
- ООО «Монтажсвязьсервис» (ИНН 6663056270),
- ЗАО «СУ-21» (ИНН 6659137833),
- ООО «Адепласт» (ИНН 6652032133).

Лекомцев С.П. сообщил что на основании п.4 «Положения о рейтинге...» не могут быть представлены к награждению по итогам года члены Ассоциации, неоднократно (два и более раз) привлеченные к дисциплинарной ответственности в течение года в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также имеющие просроченную задолженность перед Ассоциацией.

В связи с этим, из списка кандидатов, предложенных респондентами, будет исключено ООО «Девятый трест – Екатеринбург» (ИНН 6661088083).

Лекомцев С.П. предложил членам Совета в соответствии с п.4 «Положения о рейтинге...» традиционно отметить вышеуказанные организации специальным памятным призом – стелой.

На голосование принято следующее решение:

1) утвердить следующий перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала по итогам 2016 года:

- ГК «АСТРА» (ООО «Астра Строй», ООО «АстраТехСтрой», ООО «АстраСтрой-Комплекс»),
- ООО «НПП Стройтэк» (ИНН 6660142370),
- ООО СМУ «Мастер» (ИНН 6672278047),
- ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- ООО СУ «Север» (ИНН 6658427000),

- ООО «СК «КМ- Центр» (ИНН 6670232720),
- ЗАО «СМУ №5» (ИНН 6662113695),
- ООО «СК «Гранд- Строй» (ИНН 6658141869),
- ООО «Вирра» (ИНН 6664000560),
- ООО «ЭФЕС» (ИНН 6670389545),
- ООО «СМУ №1 «УММ» (ИНН 6679069324),
- ООО «Спецстроймех» (ИНН 6660156492),
- ООО «ТуКор» (ИНН 6629015852),
- ООО «Рост Профи» (ИНН 6678065077),
- ООО «Девятый трест – Екатеринбург» (ИНН 6661088083),
- ООО «Монтажсвязьсервис» (ИНН 6663056270),
- ЗАО «СУ-21» (ИНН 6659137833),
- ООО «Адепласт» (ИНН 6652032133).

2) **наградить специальным памятным призом-стелой СРО Ассоциация строителей Урала** следующие организации:

Группа компаний «АСТРА»	за <u>1 место</u> в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала в 2016 году;
ООО «НПП Стройтэк»	за <u>2 место</u> в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала в 2016 году;
ООО СМУ «Мастер»,	за <u>3 место</u> в итоговом рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала в 2016 году;
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ООО «Аверс-СК», ▪ ООО СУ «Север», ▪ ООО «СК «КМ- Центр», ▪ ЗАО «СМУ №5», ▪ ООО «СК «Гранд- Строй», ▪ ООО «Вирра», ▪ ООО «ЭФЕС», ▪ ООО «СМУ №1 «УММ», ▪ ООО «Спецстроймех», ▪ ООО «ТуКор», ▪ ООО «Рост Профи», ▪ ООО «Монтажсвязьсервис», ▪ ЗАО «СУ-21», ▪ ООО «Адепласт». 	как <u>лауреат</u> итогового рейтинга добросовестных подрядных организаций – членов СРО Ассоциация строителей Урала в 2016 году.

3) **поручить Исполнительной дирекции** опубликовать данные итогового рейтинга за 2016 год на официальном сайте СРО (www.uralsro.ru) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга (www.ekburg.ru). Вручение призов провести в торжественной обстановке;

4) **поручить Исполнительной дирекции** организовать и провести в феврале 2017 года торжественный приём «Образцовый подрядчик - 2016».

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосование по всем награждаемым одним списком.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня объявлены на заседании без объявления перерыва после голосования участников.

Председательствующим объявлено,
что приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались. На этом заседание Совета СРО Ассоциация строителей Урала объявляется закрытым.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус