

Протокол №4/2016
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«03» марта 2016г.**

Время проведения заседания: с 17:00 час. до 17:50 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1/а, оф. 10.5.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании – 17.

Присутствовали члены Совета:

1. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
2. Воробьев С.П. (ЗАО «Форум - групп»),
3. Гибов Р.В. (АО «ЮИТ Уралстрой»),
4. Ерыпалов С.Е. (АО «ИСЦ УГМК»),
5. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
6. Кагилев В.Г. (МКУ «УКС г. Екатеринбурга»),
7. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
8. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
9. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
10. Лекомцев С.П. (ООО «НКС - Девелопмент»),
11. Матвеев А.В. (ООО «СМУ «Мастер»),
12. Плаксин И.Ю. (ООО «УЭСК»),
13. Пучков А.С. (ООО «Высотка»),
14. Стробыкин Д.С. (ООО «Астра Строй»),
15. Уфимцев Т.А. (АО «Синара - Девелопмент»),
16. Черных Г.Г. (ООО «Стройконтроль»),
17. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

Председательствующий на заседании Совета

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 17 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 85% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 8 (восьми) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

На голосование принято следующее решение: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О созыве очередного годового Общего собрания членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

4. О снятии меры дисциплинарного воздействия (возобновление действия свидетельства о допуске) с организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

5. О принятии (отказе в принятии) удостоверений о повышении квалификации (квалификационных аттестатов), выданных сторонними образовательными организациями.

6. О размещении средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

7. О рассмотрении проектов документов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении государственной услуги по разработке и выдаче ГПЗУ.

8. Разное.

Первый вопрос повестки дня:

«О созыве очередного годового общего собрания членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который сообщил, что согласно Положению об общем собрании членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по окончании финансового года Партнерство обязано провести очередное годовое общее собрание.

Общее собрание членов Партнерства в форме совместного присутствия предлагается провести 21.04.2016г. Организацию и проведение собрания поручить исполнительному директору Партнерства В.В. Белоус.

С.П. Лекомцев предложил утвердить следующий проект повестки дня общего собрания:

1. Отчет Президента о деятельности НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за 2015 год.

2. О составе Совета НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
3. Об утверждении бухгалтерской отчетности НП СРО «Гильдия Строителей Урала» и результатов аудита за 2015 год.
4. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии НП СРО «Гильдия Строителей Урала» о результатах финансово - хозяйственной деятельности Партнерства за 2015 год.
5. Об утверждении Сметы доходов и расходов, размера членских взносов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на 2016 год.
6. Об утверждении стандартов, правил и положений НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (внесении изменений в действующие документы Партнерства).
7. Разное:
 - 7.1. О повышении уровня охраны труда в строительстве.

На голосование принято следующее решение:

- 1) провести очередное годовое общее собрание членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в форме совместного присутствия членов Партнерства **21.04.2016г. в 15-00** (начало регистрации с 14-00 час.) по адресу г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24/а, к. 339 (Администрация города, 3 эт.),
- 2) организацию и проведение собрания поручить исполнительному директору Партнерства В.В. Белоус,
- 3) утвердить проект повестки дня очередного годового общего собрания членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в предложенной редакции,
- 4) информацию о проведении общего собрания довести до сведения организаций - членов Партнерства в установленном порядке,
- 5) поручить в срок не позднее 24.03.2016г.:
 - Президенту Партнерства С.П. Лекомцеву представить на утверждение Совета предложения по ротации состава членов Совета Партнерства,
 - Исполнительному директору Партнерства В.В. Белоус представить на утверждение Совета проект Сметы доходов и расходов на 2016 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	11	ООО «МЕТЕОРИТ и Ко»	6658128875	Климанов А.В.
2	53	ЗАО «СМУ №5»	6662113695	Шалимов С.М.

3	119	ООО «ЩИТ-СТРОЙ»	6662080545	Лавлинский Ю.И.
4	274	ООО «ЛТ-Строй»	6658147349	Евневич И.Е.
5	346	ООО «Реал-Строй»	6670370223	Коновалов С.А.
6	365	ООО «СУ «Север»	6658427000	Капитонец А.С.
7	382	ООО «УЭСК»	6679001661	Круглов А.Ю.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным юридическим лицам взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

На голосование принято следующее решение:

1) внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением (расширением/ сокращением) перечня видов работ или изменении реквизитов организации и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным документам, в срок не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дня после принятия настоящего решения (ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ) следующим членам Партнерства:

- **ООО «МЕТЕОРИТ и Ко» (ИНН 6658128875),**
- **ООО «ЛТ-Строй» (ИНН 6658147349),**
- **ООО «Реал-Строй» (ИНН 6670370223),**
- **ООО «СУ «Север» (ИНН 6658427000),**
- **ООО «УЭСК» (ИНН 6679001661);**

2) внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением (расширением/ сокращением) перечня видов работ или изменении реквизитов организации и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г., Постановлением Правительства РФ №207 от 24.03.2011г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным документам, в срок не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дня после принятия настоящего решения (ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ) следующим членам Партнерства:

- **ЗАО «СМУ №5» (ИНН 6662113695),**
- **ООО «ЩИТ - СТРОЙ» (ИНН 6662080545).**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета В.П. Копылова, который сообщил, что в связи с нарушением норм действующих положений, стандартов и

требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, на заседании Дисциплинарного комитета Партнерства 02.03.2016г. (протокол №2-ДК-2016 от 02.03.2016г.) принято решение рекомендовать Совету Партнерства применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия Свидетельства о допуске к следующим членам Партнерства:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН
1	4	ЗАО «Фирма «ВИЗСТРОЙ»	6658014483
2	47	ООО «УКС-Строй»	6670171242
3	104	ООО «Стройленд Лтд»	6670113152
4	125	ООО «ССК»	6659157300
5	120	ЗАО «АРАНТА»	6661022237
6	140	ООО «Н.Э.М.»	6629012643
7	150	ООО «Свердловскмостострой»	6658094827
8	154	ООО «РАСКО»	6670186136
9	171	ООО «РСУ- 37»	6674100740
10	201	ЗАО «Формула Строительства»	6674124660
11	205	ООО «ФЭНСТЕР»	6658201980
12	244	ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»	6672304057
13	257	ООО «Корпорация «СтройЭнергоМонтаж»	6674348148
14	261	ООО «Строй.РУ»	6674234944
15	276	ООО Строительное управление «Урал-развитие»	6659059670
16	279	ЕМУП «Горсвет»	6658031030
17	338	ООО «Компания «Пумори - Строй»	6658406071
18	358	ООО «СК «Аранта»	6679021107
19	359	ООО ПСК «Базис»	6671391064
20	360	ООО «Партнер.ру»	6674366940
21	370	ООО СК «ХЭДЭКС»	6685024089
22	373	ООО «Рубикон - Финанс»	6679010257
23	378	ООО «ПКФ «Метпром-Урал»	6673218065
24	388	ООО «Инвестиционная компания «РЭД»	6658221955

Предлагается рассмотреть вопрос по существу.

В.П. Копылов огласил содержание материалов дисциплинарных производств в отношении вышеуказанных организаций. На 03.03.2016г. указанные члены Партнерства до настоящего времени не устранили ранее выявленные нарушения.

Присутствующие члены Совета рассмотрели рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства и пришли к следующему решению.

На голосование принято следующее решение:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – приостановить с 09.03.2016г. действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении всех видов работ к следующим членам Партнерства:

- **ООО «ССК» (ИНН 6659157300),**
- **ООО «РАСКО» (ИНН 6670186136),**
- **ООО «РСУ- 37» (ИНН 6674100740);**

Действие Свидетельств о допуске приостанавливается на период до устранения членами Партнерства выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

2) применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п.4 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – прекратить с 09.03.2016г. действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении всех видов работ к следующим членам Партнерства:

- ЗАО «Фирма «ВИЗСТРОЙ» (ИНН 6658014483),
- ООО «УКС-Строй» (ИНН 6670171242),
- ООО «Стройленд Лтд» (ИНН 6670113152),
- ЗАО «АРАНТА» (ИНН 6661022237),
- ООО «Н.Э.М.» (ИНН 6629012643),
- ООО «Свердловскмостострой» (ИНН 6658094827),
- ЗАО «Формула Строительства» (ИНН 6674124660),
- ООО «ФЭНСТЕР» (ИНН 6658201980),
- ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ИНН 6672304057),
- ООО «Корпорация «СтройЭнергоМонтаж» (ИНН 6674348148),
- ООО «Строй.РУ» (ИНН 6674234944),
- ООО Строительное управление «Урал - развитие» (ИНН 6659059670),
- ЕМУП «Горсвет» (ИНН 6658031030),
- ООО «Компания «Пумори - Строй» (ИНН 6658406071),
- ООО «СК «Аранта» (ИНН 6679021107),
- ООО ПСК «Базис» (ИНН 6671391064),
- ООО «Партнер.ру» (ИНН 6674366940),
- ООО СК «ХЭДЭКС» (ИНН 6685024089),
- ООО «Рубикон - Финанс» (ИНН 6679010257),
- ООО «ПКФ «Метпром-Урал» (ИНН 6673218065),
- ООО «Инвестиционная компания «РЭД» (ИНН 6658221955).

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Настоящее решение Совета Партнерства направить вышеуказанным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Четвертый вопрос повестки дня:
«О снятии меры дисциплинарного воздействия
(возобновление действия свидетельства о допуске) с организаций – членов
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета Партнерства Копылова В.П., который доложил, что в связи с непредставлением членами НП СРО «Гильдия

Строителей Урала» договора страхования (страхового полиса) на 2016 год на основании решения Совета Партнерства (протокол №28/2015 от 30.12.2015г.) у 37 членов Партнерства приостановлено действие Свидетельства о допуске на период с 01.01.2016г. до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 календарных дней (на основании п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ).

До настоящего времени 24 организации не представили надлежащее страхование на 2016г. Часть организаций замечания устранили и представили страховой полис в адрес Партнерства в феврале 2016г.:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН	Дата возобновления действия свидетельства о допуске
1	195	ООО «ТВК - Урал»	6678051451	26.02.2016г.
2	225	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	6658152613	26.02.2016г.
3	292	ООО ЕРСУ «КАПИТАЛЭНЕРГО»	6659142495	29.02.2016г.

Предлагается дисциплинарное производство в отношении данных организаций прекратить, действие ранее выданных им Свидетельств о допуске возобновить с даты представления в адрес Партнерства договора страхования гражданской ответственности.

На голосование принято следующее решение:

возобновить действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного следующим членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала», с нижеуказанной даты:

- **ООО «ТВК - Урал» (ИНН 6678051451) = с 26.02.2016г.,**
- **ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 6658152613) = с 26.02.2016г.,**
- **ООО ЕРСУ «КАПИТАЛЭНЕРГО» (ИНН 6659142495) = с 29.02.2016г.**

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Настоящее решение Совета Партнерства направить вышеуказанным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Пятый вопрос повестки дня:

«О принятии (отказе в принятии) удостоверений о повышении квалификации (квалификационных аттестатов), выданных сторонними образовательными организациями»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который доложил членам Совета следующее. Одним из обязательных требований к выдаче свидетельств о допуске является прохождение специалистами, заявленными организацией при получении свидетельства о допуске, повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет с проведением аттестации на соответствие выполняемым функциям в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства (Федеральный закон от 27.07.2010 №240-ФЗ, п/п.«б» п.1 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.5.4 «Положения о повышении квалификации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» удостоверения о повышении квалификации, выданные сторонними образовательными организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства.

В качестве подтверждения исполнения требований законодательства РФ ЗАО АСЦ «Правобережный» (ИНН 6658079272), ООО «ЩИТ-СТРОЙ» (ИНН 6662080545) и ООО «Адепласт» (ИНН 6652032133) представлены удостоверения о повышении квалификации, выданные сторонней организацией.

Согласно п.10.5 «Положения об аттестации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» квалификационные аттестаты, выданные сторонними организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства.

В качестве подтверждения исполнения требований законодательства РФ ЗАО АСЦ «Правобережный» (ИНН 6658079272) и ООО «Адепласт» (ИНН 6652032133) представлены квалификационные аттестаты, выданные сторонними организациями.

Членам Совета по ходатайству Аттестационной комиссии Партнерства предлагается принять соответствующие решение.

На голосовании принято следующее решение:

1) принять в качестве надлежащего подтверждения исполнения членом Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие удостоверения о повышении квалификации, выданные сторонней организацией:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдано удостоверение	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей удостоверение	№ удостоверения	Дата выдачи удостоверения
1	Братцев Олег Валерьевич	ООО «ЩИТ-СТРОЙ»	ФГБОУ ВПО «Уральский государственный горный университет» (г. Екатеринбург)	369	13.02.2015

2) принять в качестве надлежащего подтверждения исполнения членом Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие квалификационные аттестаты, выданные сторонней организацией:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдан кв. аттестат	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей кв. аттестат	№ кв. аттестат	Дата выдачи кв. аттестат
1	Головко Андрей Николаевич	ООО «Адепласт»	ФГАОУ ВПО «УрФУ им. Первого Президента России Б.Н. Ельцина» (г. Екатеринбург)	3735	19.02.2016

3) отказать в приёме в качестве надлежащего подтверждения исполнения членом Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ следующие удостоверения о повышении квалификации (квалификационные аттестаты), выданные сторонней организацией:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдан документ	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей документ	Номер документа	Дата выдачи документа
-------	---	---------------------------	---	-----------------	-----------------------

1	Шевчугов Дмитрий Сергеевич	ЗАО АСЦ «Правобереж- ный»	АНО ДПО «Современная научно- техническая академия» (г. Москва)	удостовере- ние №У96.06/13	18.06.2013
2			НП СРО «ССК УрСиб»	кв. аттестат серия С №5137	11.09.2013

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем представленным документам.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Поставленное на голосование решение: принято квалифицированным большинством голосов.

**Шестой вопрос повестки дня:
«О размещении средств компенсационного фонда
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил присутствующим, что соответствии с ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда денежные средства компенсационного фонда Партнерства размещены в депозиты в российских кредитных организациях.

На 03.03.2016 г. размер компенсационного фонда Партнерства составляет 235 499 354 руб. 10 коп.

01.03.2016г. истек срок действия депозитного договора с ОАО «СКБ-банк».

Лекомцева С.П. ознакомил присутствующих с текущими предложениями российских кредитных организациях в г. Екатеринбурге: ОАО «СКБ-банк» и ПАО КБ «УБРИР».

На голосовании принято следующее решение:

1) одобрить размещение денежных средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ПАО КБ «УБРИР» по депозитному договору в сумме 72 000 000,00 руб. сроком не менее 180 дн. под 2% годовых;

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

2) одобрить размещение денежных средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ОАО «СКБ-банк» по депозитному договору в сумме 72 000 000,00 руб. сроком не менее 180 дн. под 2% годовых;

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 1 голос, «против» - 16 голосов, «воздержался» - нет.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

3) поручить исполнительному директору Партнерства Белоус В.В. согласовать с банком размер процентной ставки по депозиту(ам) и обеспечить заключение договора(ов) банковского вклада (депозита) от имени НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с ПАО КБ «УБРИР» на условиях, отвечающих требованиям Партнерства.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Седьмой вопрос повестки дня:

«О рассмотрении проектов документов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о предоставлении государственной услуги о разработке и выдаче ГПЗУ»

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который представил к обсуждению присутствующих членов Совета предложенные Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекты документов по предоставлению государственной услуги о разработке и выдаче ГПЗУ.

Членам Совета предложено принять участие в рассмотрении данного проекта документа.

На голосовании принято следующее решение:

1) членам Совета в срок до 10.03.2016г. представить предложения о порядке предоставления государственной услуги по разработке и выдаче ГПЗУ;

2) поручить Президенту Партнерства Лекомцеву С.П. подготовить обращение в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом поступивших предложений.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Восьмой вопрос повестки дня:

«Разное»

8.1. О несчастном случае на объекте «Форум - групп»:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с информацией об аварии, произошедшей 26.02.2016г. около 21:00 час. на строительной площадке ЗАО «Форум-групп» (член Партнерства с 26.03.2010г.) 3 очереди строительства секции многосекционного жилого дома ЖК «Мечта», расположенного в г. Екатеринбурге, Ленинский район, квартал улиц Сакко и Ванцетти- Куйбышева- Шейнкмана- Радищева. При производстве работ по разгрузке кирпича произошло разрушение опорно-поворотного механизма свободного от груза башенного крана. Стрела башенного крана упала на рядом стоящий 5-ти этажный жилой дом по ул. Сакко и Ванцетти, 100.

В результате аварии погиб крановщик Лебедев В.В. (11.07.1980г/р), причинен ущерб имуществу 3-х лиц: общедомовое, жители дома и ООО «Антикварный центр».

Также ущерб причинен строящемуся объекту и самому крану.

В настоящее время ЗАО «Форум-групп» предпринимаются все возможные меры по устранению последствий аварии проводятся восстановительные работы.

С целью исключения подобных случаев Лекомцев С.П. и Крицкий В.П. предложили обратить внимание организаций – членов Партнерства на организацию

работ на строительных площадках с установленными на них башенными кранами.

На голосовании принято следующее решение:

поручить исполнительному директору Партнерства Белоус В.В. подготовить и направить в адрес членов Партнерства письменное обращение с рекомендацией проведения внеплановых контрольных мероприятий на своих строительных площадках с башенными кранами.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

8.2. Информация о результатах работы Окружной конференции Ассоциации «Национального объединения строителей» по Уральскому федеральному округу:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с информацией о решениях, принятых Окружной конференцией НОСТРОЙ по УрФО, которая прошла 26.02.2016г. в г. Красноярск, по наиболее важным вопросам повестки дня.

Лекомцев С.П. предложил членам Совета принять участие в формировании перечня вопросов по ситуации в саморегулировании к очередному заседанию Государственного совета РФ.

Принятое решение:

принять к сведению информацию по данному вопросу.

8.3. Об участии в работе Общественного совета Росреестра:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с информацией о проведении 11.03.2016г. очередного обучающего мастер-класс в целях повышения эффективности и доступности оказания государственной услуги по государственной регистрации прав в электронном виде в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Лекомцев С.П. предложил всем заинтересованным лицам посетить данный мастер-класс Росреестра по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 50.

Принятое решение:

принять к сведению информацию по данному вопросу.

8.4. О взаимодействии с Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с информацией о взаимодействии представителей строительного комплекса с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

На голосовании принято следующее решение:

членам Совета к следующему заседанию представить системные вопросы, возникающие при взаимодействии Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

8.5. Об участии в издании журнала «Мегаполис. Все о недвижимости. Профи»:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с предложением о поддержке деятельности ООО «Рекламная группа «Альмагест» (директор Орнат В.В.) с целью продвижения интересов членов Партнерства через Журнал «Мегаполис. Все о недвижимости. Профи».

Данное периодическое издание создано в 2014 году для профессиональных участников строительного рынка – застройщиков, проектировщиков, строительных подрядных организаций, производителей и поставщиков инженерного оборудования и стройматериалов, девелоперов и риелторов. Сегодня издание представляет материалы о состоянии строительного рынка Свердловской, Челябинской, Тюменской областей, ХМАО, ЯНАО, Пермского края.

Предложение поддержано.

На голосовании принято следующее решение:

одобрить поддержку деятельности ООО «Рекламная группа «Альмагест» (ИНН 6674344200) с целью продвижения интересов членов Партнерства через Журнал «Мегаполис. Все о недвижимости. Профи».

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

8.6. Об оценке поставщиками системы госзакупок:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который предложил присутствующим членам Совета принять участие в исследовании оценки поставщиками (подрядчиками, исполнителями) системы госзакупок строительного подряда в РФ, проводимом Ассоциацией «Национальное объединение строителей» совместно с Высшей школой экономики.

Заинтересованные лица могут пройти анонимное анкетирование на официальном сайте НОСТРОЙ. Результаты опроса будут отражены в ежегодном докладе о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в 2015 году.

Принятое решение:

принять к сведению информацию по данному вопросу.

8.7. Об участии в проведении Expo Build Russia 2016:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с информацией о проведении в г. Екатеринбурге 12-15 апреля 2016г. в МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» специализированного форума «Expo Build Russia», представляющего собой ведущую отраслевую площадку для поддержания диалога власти, бизнеса и общества по решению различных актуальных проблем.

Организатор форума - Уральский выставочный центр (ОАО «УВЦ»).

Лекомцев С.П. предложил одобрить участие НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в данном форуме.

На голосовании принято следующее решение:

1) одобрить участие НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в специализированном форуме «Expo Build Russia», проведение которого запланировано на 12-15 апреля 2016г. в МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» (г. Екатеринбург, ЭКСПО- бульвар, 2),

2) рекомендовать членам Совета, а также иным застройщикам – членам Партнерства, принять участие в застройке выставочной площадке (экспоместа) Партнерства на «Expo Build Russia»,

3) поручить исполнительному директору Партнерства Белоус В.В. согласовать с ОАО «УВЦ» (ИНН 6671334073) условия участия и обеспечить заключение соответствующего договора от имени НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на условиях, отвечающих интересам Партнерства,

4) поручить исполнительному директору Партнерства Белоус В.В. согласовать с ООО «Огркомитет Строитель» (ИНН 6658450360) условия оказания услуг по организации участия Партнерства в форуме (в т.ч. наполнение экспоместа Партнерства) и обеспечить заключение соответствующего договора от имени НП СРО «Гильдия Строителей Урала» на условиях, отвечающих интересам Партнерства.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

8.8. О применении к членам Партнерства мер дисциплинарного воздействия:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который сообщил следующее. В соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ СРО применяет в отношении своих членов предусмотренные такой СРО меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов СРО, правил саморегулирования.

С каждым годом число организаций, привлекаемых к дисциплинарной ответственности, растет: в 2015 г. - 207 организаций, в 2014 г. – 66 и т.д. Однако, некоторые члены Партнерства не стремятся устранять выявленные замечания в кратчайший срок и закрыть дисциплинарное производство. Неоднократное и/или грубое нарушение членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил, положений, стандартов и иных внутренних документов Партнерства является основанием для прекращения действия допуска и последующего исключения из реестра членов Партнерства.

Крицкий В.П. предложил с целью проверки добросовестности своих контрагентов поручить исполнительной дирекции ежемесячно направлять в адрес членов Совета список членов Партнерства, имеющих просроченную задолженность по взносам и/или не имеющим действующего свидетельства о допуске.

Предложение поддержано.

На голосовании принято следующее решение:

1) поручить исполнительному директору Партнерства Белоус В.В. ежемесячно

формировать и направлять в адрес членов Совета список членов Партнерства, имеющих просроченную задолженность по взносам и/или не имеющим действующего свидетельства о допуске,

2) 3) поручить исполнительному директору Партнерства Белоус В.В опубликовать и ежемесячно актуализировать данный список на официальном сайте Партнерства (www.uralsro.ru).

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - 17 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня объявлены на заседании без объявления перерыва после голосования участников.

Председательствующим объявлено, что:

приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались. На этом заседание Совета НП СРО «Гильдия Строителей Урала» объявляется закрытым.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус