

Протокол №13/2017
заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей Урала

Основание созыва Совета - решение Президента Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала (далее – СРО Ассоциация строителей Урала и/ или Ассоциация) Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Ассоциации и п.10.13.8 Устава Ассоциации).

Дата проведения заседания: **«20» июня 2017г.**

Время проведения заседания: с 17:00 час. до 17:50 час.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1/а, оф.10.5.

Из 19 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании – 18.

Присутствовали члены Совета:

1. Белоусов А.Ю. (директор ООО «ЭФЕС»),
2. Бельшев А.А. (заместитель Главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования),
3. Волков М.М. (министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области),
4. Воробьев С.П. (генеральный директор ЗАО «Форум-групп»),
5. Гибов Р.В. (генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»),
6. Ерыпалов С.Е. (директор по капитальному строительству и инвестициям ООО «УГМК-Холдинг»),
7. Кагилев В.Г. (директор МКУ «УКС г. Екатеринбурга»),
8. Кислицын С.В. (генеральный директор ООО «Аверс-СК»),
9. Копылов В.П. (генеральный директор ЗАО Строительная компания «СТРОЙТЭК»),
10. Лекомцев С.П. (директор ООО «НКС-Девелопмент»),
11. Мещеряков В.Д. (генеральный директор ООО «СК «КМ-Центр»),
12. Мямин С.П. (первый заместитель генерального директора ЗАО «Форум-групп»),
13. Пономарев В.П. (заместитель директора по строительству ООО «ЕКБ-Строй-Инвест»),
14. Стробыкин Д.С. (директор ООО «Астра-Девелопмент»),
15. Уфимцев Т.А. (генеральный директор АО «Синара-Девелопмент»),
16. Черных Г.Г. (директор ООО «Принцип»),
17. Шалимов С.М. (генеральный директор ЗАО «СМУ №5»),
18. Штин Е.В. (директор по строительству ООО «Инвестторгстрой»).

Председательствующий на заседании Совета

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 19 членов Совета в заседании принимают участие 18 членов. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Ассоциации – **94.7%** голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5 (пяти) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступало.

На голосование принято следующее решение: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Утвердили повестку дня в следующей редакции:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО Ассоциация строителей Урала.

2. О приёме новых членов в СРО в порядке перехода из другой СРО по месту своей государственной регистрации в соответствии с п.1, ч.5, ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ) и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Об исключении организаций из состава членов СРО Ассоциация строителей Урала.

4. О приведении внутренних документов СРО Ассоциация строителей Урала в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ).

5. О награждении Почетной грамотой СРО Ассоциация строителей Урала.

Первый вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО Ассоциация строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов Ассоциации:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	70	АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»	6672142550	Крицкий В.П.

Белоус В.В. представила заключение о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке

соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и иных документов Ассоциации.

Лекомцев С.П. уточнил, что свидетельства о допуске выдаются юридическим лицам взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624, согласно представленным документам.

На голосование приняты следующие решения:

внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изменением фирменного наименования и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлению и представленным документам, в срок, установленный действующим законодательством РФ (ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ) следующему члену Ассоциации:

- **АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550).**

Исполнительной дирекции Ассоциации в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«О приёме новых членов в СРО Ассоциация строителей Урала в порядке перехода из другой СРО по месту своей государственной регистрации в соответствии с п.1, ч.5, ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ) и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., которая доложила членам Совета о результатах рассмотрения заявлений о приёме в члены Ассоциации юридических лиц добровольно прекратившего членство в межрегиональной СРО с целью перехода в другую СРО по месту своей государственной регистрации в соответствии с п.1, ч.5, ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ) и выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, поступивших от следующих юридических лиц:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	476	ООО «МеталлСтройИнжиниринг»	6658443411	Морозов В.В.

Белоус В.В. огласила заключения о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и иных документов Ассоциации.

На голосование принято следующее решение:

принять в члены Ассоциации ООО «МеталлСтройИнжиниринг» (ИНН 6658443411), добровольно прекратившего членство в Ассоциации СРО «РОСО» (СРО-С-243-09042012) с целью перехода в СРО Ассоциация строителей Урала по месту своей государственной регистрации в соответствии с п.1, ч.5, ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ) и выдать данной организации свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлению и представленным документам.

В связи с переходом вышеуказанного юридического лица в СРО Ассоциация строителей Урала (саморегулируемую организацию по месту регистрации) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ) настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд Ассоциации.

Внести в реестр членов Ассоциации сведения о принятом лице, выдать свидетельство о допуске после поступления на счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд в полном объеме.

Исполнительной дирекции Ассоциации в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**Третий вопрос повестки дня:
«Об исключении организаций из состава членов СРО
Ассоциация строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., которая проинформировала присутствующих о том, что в составе членов Ассоциации имеется ряд организаций, которые неоднократно привлекались к дисциплинарной ответственности, ни одно из нарушений, выявленных Контрольным комитетом Ассоциации, не устранили до настоящего времени, а именно:

№ п/п	№ папки	Наименование организации	ИНН	Ф.И.О. руководителя
1	25	ООО «Стин Вест»	6662112155	Пилюк С.А.
2	378	ООО ПКФ «Метпром-Урал»	6673218065	Макаров Н.В. (новый директор

				<i>по данным ЕГРЮЛ)</i>
3	382	ООО «УЭСК»	6679001661	Шилов Р.Л. <i>(новый директор по данным ЕГРЮЛ)</i>
4	392	ООО «СТРОЙ ГРУПП»	6670412530	Чичинадзе С.Г.

Действие Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ранее выданных ООО «Стин Вест» (ИНН 6662112155), ООО ПКФ «Метпром-Урал» (ИНН 6673218065) и ООО «СТРОЙ ГРУПП» (ИНН 6670412530) прекращено с 17.03.2017г. на основании решения Совета Ассоциации (протокол заседания Совета №7/2017 от 17.03.2017), ранее выданного ООО «УЭСК» (ИНН 6679001661) прекращено 02.02.2017г. (протокол заседания Совета №4/2017 от 02.02.2017г.).

Согласно ч.13 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ прекращение действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой последствия, указанные в п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно п.5 ч.2 и ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ решение об исключении из членов саморегулируемой организации юридического лица в случае отсутствия у него свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО.

Белоус В.В. предложила, ввиду отсутствия у данной организации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключить их из состава членов СРО Ассоциация строителей Урала в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая, что указанный член Ассоциации игнорирует требования законодательства РФ и не намерен поддерживать партнерские отношения с СРО Ассоциация строителей Урала, а также обстоятельства, отягчающие ответственность (неоднократное нарушение членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, неоднократное применение меры дисциплинарного воздействия в течение одного года), члены Совета посоветались и пришли к следующему решению.

На голосовании принято следующее решение:

исключить из состава членов СРО Ассоциация строителей Урала с 20.06.2017г. в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ следующие организации:

- **ООО «Стин Вест» (ИНН 6662112155),**
- **ООО ПКФ «Метпром-Урал» (ИНН 6673218065),**
- **ООО «УЭСК» (ИНН 6679001661),**
- **ООО «СТРОЙ ГРУПП» (ИНН 6670412530).**

В соответствии с ч.4 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ указанным организациям не возвращаются ранее уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд СРО.

Исполнительной дирекции Ассоциации в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр членов Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление

о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

«О приведении внутренних документов СРО Ассоциация строителей Урала в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ (в ред. закона №372-ФЗ)»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В. с информацией о необходимости внесения изменения во внутренние документы Ассоциации в связи с изменением в декабре 2016г. фирменного наименования СРО и приведением внутренних документов СРО в соответствие с требованиями нового Федерального закона от 03.06.2016г. №372-ФЗ.

На голосование принято следующее решение:

утвердить внутренние документы СРО Ассоциация строителей Урала в новой редакции списком:

- 1) Положение о Почетной грамоте СРО Ассоциация строителей Урала;
- 2) Положение об информационной открытости СРО Ассоциация строителей Урала;
- 3) Квалификационный стандарт «Квалификационные требования к руководителю строительной организации - члену Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала»;
- 4) Квалификационный стандарт «Квалификационные требования к специалисту по организации строительства, являющегося работником организации - члену Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала»;
- 5) Квалификационный стандарт «Квалификационные требования к специалисту строительной организации - члену Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала».

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем документам.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Пятый вопрос повестки дня:

«О награждении Почетной грамотой СРО Ассоциация строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., которая ходатайствовала о награждении Почетной грамотой СРО Ассоциация строителей Урала за безупречную деловую репутацию, большой вклад в развитие строительного комплекса г. Екатеринбурга и в связи с 20-летием со дня основания ЗАО АСЦ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ». Председательствующий огласил ходатайство и краткую характеристику члена СРО к награждению.

На голосование принято следующее решение:

наградить Почетной грамотой СРО Ассоциация строителей Урала ЗАО АСЦ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ» (ИНН 6658079272) за безупречную деловую репутацию, большой вклад в развитие строительного комплекса г. Екатеринбурга и в связи с 20-и летием со дня основания компании.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня объявлены на заседании без объявления перерыва после голосования участников.

Председательствующим объявлено, что приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались. На этом заседание Совета СРО Ассоциация строителей Урала объявляется закрытым.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.В. Белоус