

Протокол №22/2015
заседания Совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»

Основание созыва Совета - решение Президента Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (далее – Партнерство и/или НП СРО «Гильдия Строителей Урала», НП СРО «Гильдия Строителей Урала») Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Партнерства и п.11.8 Устава Партнерства).

Дата проведения заседания: **«22» октября 2015г.**
Время проведения заседания: с 17:00 час. до 19:00 час.
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, 2 эт.

Из 20 членов Совета зарегистрировались и приняли участие в заседании - 16.

Присутствовали члены Совета:

1. Абсалямов М.Н. (ООО СК «Русград»),
2. Белоусов А.Ю. (ООО «Эфес»),
3. Гибов Р.В. (ЗАО «ЮИТ Уралстрой»),
4. Ерыпалов С.Е. (АО «ИСЦ УГМК»),
5. Естехин Д.В. (ЗАО АСЦ «Правобережный»),
6. Кахаев С.И. (МКУ «УКС» г. Новоуральска),
7. Копылов В.П. (ЗАО СК «Стройтэк»),
8. Крицкий В.П. (ЗАО «ЛСР. Недвижимость - Урал»),
9. Лекомцев С.П. (ООО «НКС - Девелопмент»),
10. Матвеев А.В. (ООО «СМУ «Мастер»),
11. Плаксин И.Ю. (ООО «УЭСК»),
12. Пучков А.С. (ООО «Высотка»),
13. Семериков М.А. (ООО «Инвестиционной компании «РЭД»),
14. Стробыкин Д.С. (ООО «Астра Строй»),
15. Черных Г.Г. (ООО «Стройконтроль»),
16. Шалимов С.М. (ЗАО «СМУ №5»).

На заседании Совета присутствовали без права голоса по вопросам повестки дня следующие лица:

- исполнительный директор Партнерства В.А. Трапезников

Председательствующий на заседании Совета С.П. Лекомцев
Секретарь заседания В.А. Трапезников

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 20 членов Совета в заседании принимают участие 16 членов. Кворум для проведения заседания Совета Партнерства для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Партнерства - 80% голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 13 (тринадцати) вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня Совета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Утвердили нижеперечисленную повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об основных решениях Совета НОСТРОЙ, принятых в сентябре - октябре 2015г.
2. О проекте «Развитие парковочных пространств. Город для человека – двор для человека».
3. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
4. Об исключении организаций из состава членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
6. О принятии (отказе в принятии) удостоверений о повышении квалификации (квалификационных аттестатов), выданных сторонними образовательными организациями.
7. О страховании гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2016 году.
8. О размещении средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
9. О рейтинге добросовестных подрядных организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
10. Об участии в конкурсе среди ИТР в номинации «Мастер - прораб».
11. Об участии НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в Международном форуме высотного и уникального строительства «100+ Forum Russia».
12. Об исполнительном директоре НП СРО «Гильдия Строителей Урала».
13. Разное.

Первый вопрос повестки дня:

«Об основных решениях Совета НОСТРОЙ, принятых в сентябре - октябре 2015г.»

СЛУШАЛИ: руководителя Совета - Президента Партнерства Лекомцева С.П., который доложил присутствующим об основных вопросах, рассмотренных Советом НОСТРОЙ в сентябре - октябре 2015г., а именно: развитие Федерального закона №359-ФЗ, исключение СРО из гос. реестра СРО, проблемы сохранения средств компенсационных фондов (в случае отзыва лицензии у банка), передача полномочий по сопровождению ЕСА академии, принят регламент добровольного аудита, приняты методические рекомендации о взаимодействии СРО с органами госстройнадзора,

утвержден порядок предоставления НОСТРОЙ ведений из Единого реестра членов, создание новой структуры комитетов (из 28 комитетов осталось 13-ть), назначена дата проведения очередного Всероссийского съезда СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и т.д.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

«О проекте «Развитие парковочных пространств. Город для человека – двор для человека».

СЛУШАЛИ: руководителя проектов НП «Аналитический центр «Екатеринбург» Ковалья А.С., который ознакомил присутствующих с результатами работы Рабочей группы Совета Партнерства и проектом «Развитие парковочных пространств. Город для человека – двор для человека».

Лекомцев С.П. обратился к членам Совета Партнерства с просьбой поддержать внедрение стандартов паркования, предлагаемых в рамках проекта.

Коваль А.С. для реализации положений данного проекта просил Совет открыть финансирование на 4 квартал 2015г.

РЕШИЛИ:

1) одобрить участие НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в совместном с НП «Аналитический центр «Екатеринбург» проекте «Развитие парковочных пространств. Город для человека – двор для человека» (и подпроектов в его составе).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 14 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

2) утвердить состав наблюдательного совета проекта:

- Заводовский И.В. (по согласованию),
- Кузнецов П.А. (по согласованию),
- Мямин С.П. (по согласованию),
- Воробьев С.П.,
- Крицкий В.П.,
- Лекомцев С.П.,
- Черных Г.Г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством.

3) одобрить смету расходов проекта «Развитие парковочных пространств. Город для человека – двор для человека» (и подпроектов в его составе) в целом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством.

4) **оплату расходов** по участию Партнерства в проекте «Развитие парковочных пространств. Город для человека – двор для человека» (и подпроектов в его составе) в 4 квартале 2015г. размере не более 1 280 000,00 руб. (Один миллион двести восемьдесят тысяч) произвести за счет денежных средств, поступивших от ПАО «УБРИР» в качестве благотворительной помощи.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством.

Третий вопрос повестки дня:

«О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который доложил присутствующим о заявлениях, поступивших от членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Ф.и.о. руководителя
1	1	ООО «Аверс-СК»	6659119841	Кислицын С.В.
2	159	ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»	6673137722	Ерзуков А.А.
3	286	ООО «Люмакс»	6674200102	Посохин Е.О.
4	323	ООО «Экспресс-Электромонтаж»	6627021716	Кабалинов А.А.
5	407	ООО «Климат-Строй»	6670428716	Шумков С.А.

С.П. Лекомцев уточнил, что свидетельства о допуске выдаются данным юридическим лицам взамен ранее выданных свидетельств в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденным Приказом Минрегиона №624 от 30.12.2009г., согласно представленным документам.

РЕШИЛИ: внести изменения в ранее выданное Свидетельство о допуске к работам в связи с изменением (расширением/ сокращением) перечня видов работ или изменении реквизитов организации и выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегиона России №624 от 30.12.2009г. и ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, согласно заявлениям и представленным документам следующей организации - члену Партнерства:

- ООО «Аверс-СК» (ИНН 6659119841),
- ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ИНН 6673137722),
- ООО «Люмакс» (ИНН 6674200102),
- ООО «Экспресс - Электромонтаж» (ИНН 6627021716),
- ООО «Климат-Строй» (ИНН 6670428716).

в срок не позднее чем в течение 3-х рабочих дней после принятия настоящего решения (ч.14 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

«за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

**Четвертый вопрос повестки дня:
«Об исключении организаций из состава членов НП СРО «Гильдия
Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который проинформировал присутствующих о том, что в составе членов Партнерства имеется ряд организаций, которые неоднократно привлекались к дисциплинарной ответственности, ни одно из нарушений, выявленных Контрольным комитетом Партнерства, не устранили до настоящего времени, а именно:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица	ИНН	Состояние действия свидетельства о допуске на соответствующие работы
1	12	ООО «Метрострой-ПТС» (Дозорец Ю.И.)	6672149235	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
2	100	ООО «МЕАНДР» (Уланов Е.А.)	6660046820	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
3	102	ЗАО «Уралтвердосплав» (Жужгов О.В.)	6663062355	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
4	114	ООО «Газстрой» (Рогозин И.В.)	6664055470	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
5	117	ООО «Интерстрой» (Синельников Э.В.)	6673201777	прекращено действие с 19.02.2015 (протокол Совета №4/2015 от 19.02.2015)
6	136	ООО «Антей» (Семеновых В.А.)	6629015813	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
7	164	ООО «СпецСтрой» (Сазонов Д.В.)	6659180910	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
8	181	ООО «Мега-Строй» (Гафуров Х.Г.)	6671289060	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
9	224	ООО «СК «Гарант» (Герасимов О.А.)	6658188835	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
10	343	ООО «Группа Феникс» (Хаиров И.Т.)	6670198251	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
11	364	ООО «Аксима» (Альтман В.Р.)	6671403104	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)
12	393	ООО «Гром» (Бронников Ю.Б.)	6629016077	прекращено действие с 05.06.2015 (протокол Совета №12/2015 от 05.06.2015)

Трапезников В.А. предложил, ввиду отсутствия у данных организаций свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключить их из членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно п.п.2,3,4,5 ч.2 и ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ решение об исключении из членов саморегулируемой организации юридического лица в случае отсутствия у него свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО.

Учитывая, что указанные члены Партнерства игнорируют требования законодательства РФ и не намерены поддерживать партнерские отношения с НП СРО «Гильдия Строителей Урала», а также обстоятельства, отягчающие ответственность (неоднократное нарушение членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, неоднократное применение меры дисциплинарного воздействия в течение одного года), члены Совета посоветались и пришли к следующему решению.

РЕШИЛИ: исключить из состава членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с **27.10.2015г.** в соответствии с п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ следующие организации:

- ООО «Метрострой-ПТС» (ИНН 6672149235),
- ООО «МЕАНДР» (ИНН 6660046820),
- ЗАО «Уралтвёрдосплав» (ИНН 6663062355),
- ООО «Газстрой» (ИНН 6664055470),
- ООО «Интерстрой» (ИНН 6673201777),
- ООО «Антей» (ИНН 6629015813),
- ООО «СпецСтрой» (ИНН 6659180910),
- ООО «Мега-Строй» (ИНН 6671289060),
- ООО «СК «Гарант» (ИНН 6658188835),
- ООО «Группа Феникс» (ИНН 6670198251),
- ООО «Аксима» (ИНН 6671403104),
- ООО «Гром» (ИНН 6629016077).

Внести соответствующие изменения в реестр членов Партнерства.

В соответствии с ч.4 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ указанным организациям не возвращаются ранее уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд СРО.

Вопрос был поставлен на голосование.

«за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Пятый вопрос повестки дня:

«О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета В.П. Копылова, который сообщил, что в связи с нарушением норм действующих положений, стандартов и требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, на заседании Дисциплинарного

комитета Партнерства 14.10.2015г. (протокол №6-ДК-2015 от 14.10.2015г.) принято решение рекомендовать Совету Партнерства применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия Свидетельства о допуске к следующим членам Партнерства:

№ п/п	№ досье	Наименование организации	ИНН
1	120	ЗАО «АРАНТА»	6661022237
2	125	ООО «ССК»	6659157300
3	140	ООО «Н.Э.М.»	6629012643
4	150	ООО «Свердловскмостострой»	6658094827
5	201	ЗАО «Формула строительства»	6674124660
6	205	ООО «ФЭНСТЕР»	6658201980
7	244	ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»	6672304057
8	261	ООО «Строй.РУ»	6674234944
9	279	ЕМУП «Горсвет»	6658031030
10	339	ООО «ПТС»	6674379435
11	358	ООО «СК «Аранта»	6679021107
12	360	ООО «Партнер.ру»	6674366940

Предлагается рассмотреть вопрос по существу.

В.П. Копылов огласил содержание материалов дисциплинарных производств в отношении вышеуказанных организаций. На 22.10.2015г. указанные компании до настоящего времени не устранили ранее выявленные нарушения.

Присутствующие члены Совета рассмотрели рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства и пришли к следующему решению.

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п.3 ч.2 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ – **приостановить с 27.10.2015г. действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении всех видов работ к следующим членам Партнерства:**

- ЗАО «АРАНТА» (ИНН 6661022237),
- ООО «ССК» (ИНН 6659157300),
- ООО «Н.Э.М.» (ИНН 6629012643),
- ООО «Свердловскмостострой» (ИНН 6658094827),
- ЗАО «Формула строительства» (ИНН 6674124660),
- ООО «ФЭНСТЕР» (ИНН 6658201980),
- ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (ИНН 6672304057),
- ООО «Строй.РУ» (ИНН 6674234944),
- ЕМУП «Горсвет» (ИНН 6658031030),
- ООО «ПТС» (ИНН 6674379435),
- ООО «СК «Аранта» (ИНН 6679021107),
- ООО «Партнер.ру» (ИНН 6674366940).

Действие Свидетельств о допуске приостанавливается на период до устранения членами Партнерства выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Настоящее решение Совета Партнерства направить вышеуказанным членам Партнерства с разъяснением, что в соответствии с ч.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем организациям.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Шестой вопрос повестки дня:

«О принятии (отказе в принятии) удостоверений о повышении квалификации (квалификационных аттестатов), выданных сторонними образовательными организациями»

СЛУШАЛИ: председателя Аттестационной комиссии Партнерства Трапезникова В.А., который доложил членам Совета следующее.

Одним из обязательных требований к выдаче свидетельств о допуске является прохождение специалистами, заявленными организацией при получении свидетельства о допуске, повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет с проведением аттестации на соответствие выполняемым функциям в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Федеральный закон от 27.07.2010 №240-ФЗ, п/п.«б» п.1 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.5.4 «Положения о повышении квалификации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» удостоверения о повышении квалификации, выданные сторонними образовательными организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства.

В качестве подтверждения исполнения требований законодательства РФ ООО «КРОСС Инжиниринг» (ИНН 6658385713) представлены удостоверения о повышении квалификации, выданные сторонней организацией.

Согласно п.10.5 «Положения об аттестации работников организаций - членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» квалификационные аттестаты, выданные сторонними организациями, признаются Партнерством по решению Совета Партнерства.

В качестве подтверждения исполнения требований законодательства РФ ООО «КРОСС Инжиниринг» (ИНН 6658385713) представлены квалификационные аттестаты, выданные сторонними организациями.

Трапезников В.А. также доложил членам Совета о результатах дополнительной проверки документов представленных ООО «ИНСТРОЙ» (ИНН 6685025484), выданных ГАПОУ СО «Екатеринбургский колледж транспортного строительства» (г.Екатеринбург).

Членам Совета по ходатайству Аттестационной комиссии Партнерства предлагается принять соответствующее решение.

РЕШИЛИ:

1) **отказать** в приёме в качестве надлежащего подтверждения исполнения членом Партнерства требований ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ

следующие удостоверения о повышении квалификации (квалификационные аттестаты), выданные сторонней организацией:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста, которому выдан документ	Наименование работодателя	Наименование организации, выдавшей документ	Номер документа	Дата выдачи документа
1	Прокопов Олег Николаевич	ООО «КРОСС Инжиниринг»	АНО ДПО «Академия промышленной безопасности и капитального строительства» (г. Москва)	удостоверение №113/СТР-2015	03.07.2015
2	Прокопов Олег Николаевич	ООО «КРОСС Инжиниринг»	НОУ ДПО «Центр повышения квал. строителей» (г. Москва)	кв. аттестат №С-17447	03.07.2015

2) информацию о деятельности ГАПОУ СО «Екатеринбургский колледж транспортного строительства» (г. Екатеринбург) по выдаче удостоверений о повышении квалификации (квалификационных аттестатах) принять к сведению.

3) поручить исполнительному директору Трапезникову В.А. направить в адрес ГАПОУ СО «Екатеринбургский колледж транспортного строительства» письмо с рекомендацией о преимущественном применении очной формы обучения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали одним списком по всем представленным документам.

«за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Седьмой вопрос повестки дня:

«О страховании гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в 2016 году»

7.1. Об аккредитации страховых компаний:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который сообщил членам Совета следующее. Срок действия аккредитации страховых компаний, ранее рекомендованных членам Партнерства, истекает 31.10.2015г.

24.09.2015г. по решению Совета Партнерства (протокол №21/2015 от 24.10.2015г.) объявлено об открытии аккредитации на новый страховой период. Страховщикам предложено в срок до 15.10.2015г. направить в адрес Партнерства свои предложения и заявки на аккредитацию.

По состоянию на 22.10.2015г. с заявлением об аккредитации (о продлении аккредитации) в адрес Партнерства обратились 3 страховых компаний: ООО СК «ВТБ Страхование» (директор филиала в г. Екатеринбурге Азанова Е.Н.), СПАО «Ингосстрах» (директор филиала в Свердловской области (с. Сажино) Вагина Н.В.) и ООО «РОСГОССТРАХ» (директор филиала в Свердловской области Каточиков В.А.). Исполнительная дирекция Партнерства рассмотрела заявления об аккредитации и прилагаемые к ним документы, предоставленные данными страховыми организациями.

Трапезников В.А. предложил присутствующим, принять решение об аккредитации сроком до 31.10.2016г. (включительно) в отношении указанных

страховых компаний для рекомендации их членам Партнерства.

Также Трапезников В.А. предложил размер страховой суммы по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утв. протоколом №18/2013 от 24.10.2013г.) оставить в 2016 году в прежнем объеме.

РЕШИЛИ:

1) **аккредитовать сроком до 31.10.2016г.** (включительно) с целью рекомендации членам Партнерства следующие страховые организации: **ООО СК «ВТБ Страхование», СПАО «Ингосстрах» и ООО «РОСГОССТРАХ».**

2) **окончить** процедуру аккредитации страховых организаций при НП СРО «Гильдия Строителей Урала».

Данную информацию разместить на официальном сайте Партнерства для ознакомления заинтересованных лиц.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7.2. Об осуществлении контроля за надлежащим страховым покрытием:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Трапезникова В.А., который сообщил что в соответствии с п/п.2 ч.2 ст.55.4 Градостроительного кодекса РФ, Положением об обеспечении имущественной ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (п.6) и Положением о порядке аккредитации страховых организаций и требованиях к страховой услуге, рекомендованных для осуществления страхования гражданской ответственности членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (п.7.26, 7.27) член Партнерства обязан не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия договора страхования член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования.

Трапезников В.А. предложил установить ряд мер по осуществлению Партнерством контроля за наличием/ отсутствием у членов Партнерства страхового покрытия на 2016 год.

РЕШИЛИ:

1) **поручить комиссии Контрольного комитета** при проведении плановых проверок деятельности организаций – членов Партнерства **с 01.11.2015г. указывать в актах проверок** рекомендации о необходимости предоставления договора страхования гражданской ответственности (страхового полиса) на 2016 год в срок до 01.12.2015г.;

2) **поручить комиссии Контрольного комитета** при замене свидетельств о допуске и проведении плановых проверок деятельности организаций – членов Партнерства **с 01.12.2015г. требовать наличие нового страхового покрытия** (договора страхования или страхового полиса) сроком действия до 31.12.2016г. включительно.

Разместить на официальном сайте Партнерства соответствующее информационное сообщение.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Восьмой вопрос повестки дня:
«О размещении средств компенсационного фонда
НП СРО «Гильдия Строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Трапезникова В.А., который сообщил присутствующим, что соответствии с ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда денежные средства компенсационного фонда Партнерства размещены в депозиты в российских кредитных организациях.

На 20.10.2015г. размер компенсационного фонда Партнерства составляет 229823673 руб.

В октябре 2014 года Советом Партнерства принято решение о размещении денежных средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в валютные депозиты ОАО «Сбербанк России» (протокол №21/2014 от 02.10.2014г.). В связи с истечением срока действия депозитных договоров, принято решение о их пролонгации.

Трапезников В.А. предложил членам Совета Партнерства одобрить размещение денежных средства компенсационного фонда Партнерства в валютные депозиты ОАО «Сбербанк России» на новый срок.

Предложение поддержано.

РЕШИЛИ:

1) одобрить размещение денежных средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ОАО «Сбербанк России» по договору о банковском вкладе (депозите) в сумме 763 010,28 долларов США сроком с 13.10.2015г. по 12.10.2016г., под 2,5% годовых;

2) одобрить размещение денежных средств компенсационного фонда НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в ОАО «Сбербанк России» по договору о банковском вкладе (депозите) в сумме 599 370,39 евро сроком с 13.10.2015г. по 12.10.2016г., под 1,8% годовых;

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

3) поручить исполнительному директору Трапезникову В.А. в срок не позднее 01.12.2015г. представить актуальные предложения банков по размещению средств компенсационного фонда СРО и досрочно расторгнуть депозитные договоры, ранее заключенные с ПАО КБ «УБРиР».

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Девятый вопрос повестки дня:
«О рейтинге добросовестных подрядных организаций –
членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» за II квартал 2015г.»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил, что в соответствии с «Положением о рейтинге добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» решением Совета утвержден перечень респондентов из 29 организаций, на основании мнения которых формируется ежеквартальный рейтинг добросовестных подрядных организаций (протокол №11/2015 от 02.06.2015г.).

Членам Совета предлагается рассмотреть результаты опроса респондентов, представленных в октябре 2015 года:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1) ГК «Астра», | 8) ООО «Виктория Инвест Строй», |
| 2) ООО «Аверс-СК», | 9) ООО «Спецподземстрой», |
| 3) ООО «СМУ Мастер», | 10) ООО «АЙДИ-ИНЖИНИРИНГ», |
| 4) ООО «СК «Гранд-Строй», | 11) ООО «СУ «Север», |
| 5) ООО «Флайт», | 12) ЗАО «Ростехноплюс», |
| 6) ООО «Светопрозрачные конструкции», | 13) ООО «Монолит-Строй». |
| 7) ООО «Комви», | |

РЕШИЛИ:

1) утвердить перечень организаций, подлежащих включению в рейтинг добросовестных подрядных организаций – членов НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по итогам III квартала 2015 года в следующей редакции:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1) ГК «Астра», | 8) ООО «Виктория Инвест Строй», |
| 2) ООО «Аверс-СК», | 9) ООО «Спецподземстрой», |
| 3) ООО «СМУ Мастер», | 10) ООО «АЙДИ-ИНЖИНИРИНГ», |
| 4) ООО «СК «Гранд-Строй», | 11) ООО «СУ «Север», |
| 5) ООО «Флайт», | 12) ЗАО «Ростехноплюс», |
| 6) ООО «Светопрозрачные конструкции», | 13) ООО «Монолит-Строй». |
| 7) ООО «Комви», | |

2) поручить Исполнительной дирекции опубликовать данные рейтинга на официальном сайте Гильдии (www.uralsro.ru) и на официальном портале администрации г. Екатеринбурга (www.ekburg.ru).

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосование по всем организациям одним списком.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Десятый вопрос повестки дня:
«Об участии в конкурсе среди ИТР в номинации «Мастер - прораб».**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П., который ознакомил присутствующих с информацией о Конкурсе профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства, проводимом НОСТРОЙ. Членам Совета рекомендуется поддержать первый этап конкурса в номинации: «Организатор строительного производства» и направить для участия в региональном отборочном туре по Свердловской области 26-27 октября 2015г. в УрГУПС не менее 5-ти человек (г.

Екатеринбург, ул. Одинарка, д.1/а, каб. ДЗ-13).

Победители регионального отборочного тура становятся участниками 2 этапа конкурса - всероссийского, который будет проводиться в Москве 08.12.2015г.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Одиннадцатый вопрос повестки дня:

«Об участии НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в Международном форуме высотного и уникального строительства «100+ Forum Russia»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства В.А. Трапезникова, который сообщил присутствующим об итогах проведения 23-25 сентября 2015г. Международного форума высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia (далее - форум) в МВЦ «Екатеринбург - Экспо» (г. Екатеринбург).

Трапезников В.А. представил присутствующим презентацию по итогам форума и информацию об интеграции Партнерства в 100+ Forum Russia.

Возражений нет, предложение поддержано.

РЕШИЛИ:

1) **одобрить участие** НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в работе Международного форума высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia – 2015;

2) **одобрить заключение** исполнительным директором Партнерства Трапезниковым В.А. **договора №11/ФН о спонсорстве** от 22.09.2015г. на сумму 2 000 000,00 (Два миллиона) руб. со сроком оплаты взноса до 01.11.2015г. Оплату расходов произвести за счет денежных средств, поступивших от ПАО «УБРИР» в качестве благотворительной помощи.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Двенадцатый вопрос повестки дня:

«Об исполнительном директоре НП СРО «Гильдия Строителей Урала»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В.А. с сообщением о досрочном сложении с себя полномочий исполнительного директора НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с 10.01.2016г.

Председательствующий Лекомцев С.П. принял заявление Трапезникова В.А. о предоставлении отпуска с последующим увольнением как официальное уведомление действующего исполнительного директора работодателю (собственнику имущества организации или его представителю) согласно ст.280 Трудового кодекса РФ.

На должность нового исполнительного директора Партнерства Лекомцев С.П. предложил кандидатуру Белоус В.В. и ознакомил присутствующих с её характеристикой.

Вопрос о досрочном прекращении полномочий исполнительного директора

Партнерства относиться к компетенции Совета Партнерства. На основании изложенного Лекомцев С.П. предложил членам Совета принять соответствующее решение. Возражений нет, предложение поддержано.

РЕШИЛИ:

1) **досрочно прекратить полномочия исполнительного директора** НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Трапезникова Вячеслава Анатольевича. Определить последним рабочим днем Трапезникова В.А. – **10.01.2016г.**;

2) **поручить Президенту** НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Лекомцеву С.П. согласовать условия Соглашения о расторжении Трудового договора №11 от 29.09.2009г. с Трапезниковым В.А. и подписать его от имени Партнерства;

3) **назначить Белоус Веру Васильевну на должность исполнительного директора** НП СРО «Гильдия Строителей Урала» с **11.01.2016г.** сроком на 2 года (до 10.01.2018г. включительно) с испытательным сроком 6 (шесть) месяцев;

4) **поручить Президенту** НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Лекомцеву С.П. заключить от имени Партнерства с Белоус В.В. трудовой договор по согласованной форме (приложение №1 к настоящему протоколу);

5) **уведомить регистрирующий орган** об изменениях путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц в установленном законодательством РФ порядке поручается новому исполнительному директору (или иному лицу, уполномоченному по доверенности).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Тринадцатый вопрос повестки дня:

«Разное»

13.1. О плане профилактических мероприятий НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по охране труда в строительстве:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В.А., который предложил рассмотреть и утвердить следующий план профилактических мероприятий НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по охране труда в строительстве:

1. Информирование:

1.1. Разместить на официальном сайте Партнерства текст новых Правил по охране труда в строительстве (утв. Приказом Минтруда России от 01.06.2015 №336н), которые вступили в силу 28.08.2015 (далее - Правила).

1.2. Направить в адрес руководителей организаций – членов Партнерства разъяснения о порядке/ особенностях применении новых Правил.

1.3. Поручить Комитету по правилам и стандартам Партнерства (Плаксин И.Ю.) разработать и представить на рассмотрение Совета изменения к действующим «Общим требованиям в области охраны труда и системы контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту членами НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (утв. протоколом Совета №9/2012 от 27.04.2012г.). Возможно создание рабочей группы.

1.4. Включить в повестку дня годового Общего собрания членов Партнерства вопрос о проведении профилактических мероприятий по снижению травматичности

в строительстве, в т.ч.:

- доклад о состоянии по охране труда на стройплощадках города,
- доклад о статистике несчастных/ страховых случаев в строительстве (членов Партнерства и по РФ в целом),
- доклад о требованиях действующего законодательства в строительстве и ответственности за их нарушение/ не соблюдение,
- и пр.

1.5. В рамках «Дня строителя» организовать конкурс и публичное награждение победителей в номинации «Самая безопасная строительная площадка» (или что то подобное).

2. Обучение:

2.1. Организовать семинар для представителей организаций – членов Партнерства по вопросам охраны труда.

2.2. Обратиться в УрГУПС (др. ВУЗы) с предложением об организации обучения по курсу краткосрочного повышения квалификации в связи с вводом в действие новых Правил.

2.3. Обратиться в НОСТРОЙ с предложением о внесении изменений в перечень вопросов тестирования ЕСА (вопросы по охране труда включить в каждый тест).

3. Контроль:

3.1. При проведении плановых проверок усилить контроль по соблюдению членами Партнерства «Общих требований в области охраны труда и системы контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту членами НП СРО «Гильдия Строителей Урала» (утв. протоколом Совета №9/2012 от 27.04.2012г.).

3.2. Включить в перечень лиц, присутствующих при проведении плановой проверки организации обязательное участие не только уполномоченного представителя, но и «инженера по охране труда».

3.3. Поручить Контрольной комиссии при выявлении в деятельности организации нарушений в области безопасности труда и их не устранении в установленный срок:

- направлять в Аттестационную комиссию Партнерства ходатайство об аннулировании квалификационных аттестатов лиц, ответственных за контроль соблюдения требований по безопасности труда в организации,

- при повторном (и/или грубом) нарушении членом Партнерства требований по безопасности труда в строительстве уведомлять об этом Гос. инспекцию труда в Свердловской области.

3.4. Повторно обратиться в НОСТРОЙ с предложением о подготовке законодательной инициативы по обязательному участию представителя СРО в работе гос. комиссии по расследованию несчастных случаев.

3.5. Организовать встречу на уровне руководства Партнерства и Гос. инспекции труда в Свердловской области по вопросу обмена информацией о несчастных случаях на стройплощадках региона и дальнейшего взаимодействия с целью улучшения ситуации.

Предложение поддержано, возражений/ дополнений нет.

РЕШИЛИ:

1) одобрить план профилактических мероприятий НП СРО «Гильдия Строителей Урала» по охране труда в строительстве в предложенной редакции;

2) **контроль** за исполнением данного плана мероприятий поручить исполнительному директору Партнерства.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13.2. Об обращении ИД «Коммерсант»:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В.А. с сообщением об обращении ИД «Коммерсант» с просьбой о софинансировании мероприятий, приуроченных к 80-летию со дня создания Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г.Екатеринбурга (исх.№45 от 19.10.2015г). Предложение поддержано.

РЕШИЛИ: одобрить участие НП СРО «Гильдия Строителей Урала» в софинансировании мероприятий, приуроченных к 80-летию со дня создания Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбург в размере не более 580 000,00 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб. Оплату расходов произвести за счет денежных средств, поступивших от ПАО «УБРИР» в качестве благотворительной помощи. Поручить исполнительному директору Партнерства определить контрагента для заключения договора.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13.3. О праздновании Нового 2016 года:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Партнерства Трапезникова В.А. с информацией о проведении торжественного заседания Совета Партнерства, приуроченного к празднованию Нового 2016 года 10.12.2015г.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13.4. О выдвижении кандидатуры сотрудника к награждению Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли»:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Лекомцева С.П. с предложением о выдвижении кандидатуры исполнительного директора НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Трапезникова В.А. к награждению Почетным знаком Ассоциации «Национального объединения строителей «За вклад в развитие строительной отрасли» за заслуги и достижения в профессиональной и трудовой деятельности, за эффективный и добросовестный труд и за большой вклад в развитие строительного комплекса.

Предложение поддержано.

РЕШИЛИ: представить материалы на награждение Почетным знаком Ассоциации «Национального объединения строителей «За вклад в развитие строительной отрасли» исполнительного директора НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Трапезникова Вячеслава Анатольевича за заслуги и достижения в профессиональной и трудовой деятельности, за эффективный и добросовестный труд и за большой вклад в развитие строительного комплекса. Подписание необходимых документов от имени Партнерства поручить Президенту Лекомцеву С.П.

Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 16 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Обсуждение по всем вопросам повестки дня заседания закончено, замечаний по процедуре проведения заседания и его повестке дня не поступало. Председательствующий объявил о закрытии заседания Совета Партнерства.

Председательствующий на заседании

С.П. Лекомцев

Секретарь заседания

В.А. Трапезников