

**Протокол №3/2018**  
**заседания Совета Саморегулируемой организации**  
**Ассоциация строителей Урала**

Основание созыва Совета - решение Президента Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала (далее – СРО Ассоциация строителей Урала и/ или Ассоциация) Лекомцева С.П. (согласно п.7.1 Положения о Совете Ассоциации и п.10.13.8 Устава Ассоциации).

Дата проведения заседания: **«01» марта 2018г.**  
Время проведения заседания: с 17:00 час. до 18:10 час.  
Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1/а, оф.10.5.

Из 17 членов Совета зарегистрировались и приняли личное участие в заседании – 11.

Присутствовали члены Совета:

1. Белоусов А.Ю. (директор ООО «ЭФЕС»),
2. Кислицын С.В. (генеральный директор ООО «Аверс-СК»),
3. Копылов В.П. (генеральный директор ЗАО Строительная компания «СТРОЙТЭК»),
4. Лекомцев С.П. (директор ООО «НКС-Девелопмент»),
5. Мещеряков В.Д. (генеральный директор ООО «СК «КМ-Центр»),
6. Мямин С.П. (первый заместитель генерального директора ЗАО «Форум-груп»),
7. Пономарев В.П. (заместитель директора по строительству ООО «ЕКБ-Строй-Инвест»),
8. Стробыкин Д.С. (директор ООО «Астра-Девелопмент»),
9. Черных Г.Г. (директор ООО «Принцип»),
10. Шалимов С.М. (генеральный директор ЗАО «СМУ №5»),
11. Штин Е.В. (директор по строительству ООО «Инвесторгстрой»).

Также присутствовали представители членов Совета по доверенности с правом голоса:

Лекомцев С.П., действующий по доверенности за Крицкого В.П. (депутат Екатеринбургской городской Думы, председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительства и землепользования).

Председательствующий на заседании Совета  
Секретарь заседания

С.П. Лекомцев  
В.В. Белоус

Единогласно решено обязанности по подсчету голосов при голосовании по повестке дня возложить на секретаря заседания.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 19 членов Совета в заседании принимают участие 12 членов. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации для голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Общее количество голосов, которыми обладают члены заседания Совета Ассоциации – **70,58%** голосов. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5 (пяти) вопросов в целом. С повесткой дня члены Совета ознакомлены. Иных предложений и замечаний не поступало.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета в предложенной редакции.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приёме в члены СРО Ассоциация строителей Урала и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. О внесении изменения в реестр членов СРО Ассоциация строителей Урала.
3. Об утверждении внутренних документов СРО Ассоциация строителей Урала (изменения по замечаниям Ростехнадзора).
4. О награждении.
5. О внесении изменений в Перечень респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций СРО Ассоциация строителей Урала.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

**Первый вопрос повестки дня:**

**«О приёме в члены СРО Ассоциация строителей Урала и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»**

СЛУШАЛИ: доклад Исполнительного директора Белоус В.В. о результатах рассмотрения заявлений о приёме в члены Ассоциации юр. лиц и предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, поступивших от следующих организаций:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица, ИНН, руководитель	Запрашиваемый уровень ответственности	
			КФ ВВ	КФ ОДО
1	504	ООО «ПСК Развития», ИНН 6658510587, Левин Александр Геннадьевич	I	I
2	251	ООО «БерезовскДорСтрой», ИНН 6673201209, Пестов Николай Владимирович	I	I

Белоус В.В. огласила заключения о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителей требованиям к членству и иных документов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) **принять ООО «ПСК Развития» (ИНН 6658510587) в члены Ассоциации** в соответствии со ст.55.6 и ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлению и представленным документам;

2) **принять ООО «БерезовскДорСтрой» (ИНН 6673201209) в члены Ассоциации** в соответствии со ст.55.6 и ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ согласно заявлению и представленным документам;

3) **наделить ООО «ПСК Развитие» (ИНН 6658510587) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством РФ;

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

3) **наделить ООО «БерезовскДорСтрой» (ИНН 6673201209) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) с даты уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством РФ;

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

3) **поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:**

▪ в 3-х дневный срок направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом Советом решении и необходимости оплаты взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды);

▪ в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В соответствии с ч.3 ст.55.16 Градостроительного кодекса настоящее решение вступает в силу со дня поступления в полном объёме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

**Второй вопрос повестки дня:**

**«О внесении изменения в реестр членов СРО Ассоциация строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., которая доложила присутствующим о заявлениях, поступивших от членов Ассоциации, об изменении ранее установленного уровня ответственности, и/или получении права заключать договоры строительного подряда, и/или иных в т.ч. с использованием конкурентных способов заключения договоров:

№ п/п	№ досье	Наименование юридического лица, ИНН, руководитель	Запрашиваемый уровень ответственности		Причина внесения изменений в единый реестр членов СРО
			КФ ВВ	КФ ОДО	

1	474	ООО «Зареч», ИНН 6685108998, Осколков В.Л.	I	I	первичное установление уровня ответственности КФ ОДО
2	502	ООО «СК «Новый Гранд», ИНН 6679111777, Замешина Е.В.	I	I	изменение местонахождения организации
3	499	ООО «Астон. Екатерин- бург», ИНН 6658445514, Дроздов К.А.	II	нет	повышение уровня ответственности КФ ВВ
4	504	ООО СК «Аксиома», ИНН 6658509119, Карякин С.В.	I	I	получение права осуществлять строительство на ОО, ТС и УО.
5	441	ООО «ПромСтрой Групп», ИНН 6658434978, Чканов А.М.	II	II	первичное установление уровня ответственности КФ ОДО
6	83	ООО «Стройкомплект», ИНН 6670075500, Раецкий Е.А.	I	I	понижение уровня ответственности КФ ВВ
7	493	ООО «СтройМонтаж», ИНН 6672252200, Дерябин Е.А.	II	I	первичное установление уровня ответственности КФ ОДО

Белоус В.В. представила заключения о результатах рассмотрения представленных документов постоянно действующей комиссии по оценке соответствия СРО Ассоциация строителей Урала заявителя установленным требованиям.

#### Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

1) **наделить ООО «Зареч» (ИНН 6685108998) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ №559 от 11.05.2017г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (объектах атомной энергии) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

2) **внести изменения в реестр членов Ассоциации в отношении ООО «СК «Новый Гранд» (ИНН 6679111777) в связи с изменением местонахождения** юридического лица согласно заявлению и представленным документам с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с действующим законодательством РФ. Право

осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства оставить на прежнем уровне;

3) **наделить ООО «Астон. Екатеринбург» (ИНН 6658445514) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по второму уровню ответственности** (не более 500 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством РФ;

4) **наделить ООО СК «Аксиома» (ИНН 6658509119) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по первому уровню ответственности** (не более 60 млн. руб. по одному договору) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ №559 от 11.05.2017г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов атомной энергии) с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с действующим законодательством РФ;

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому третьему уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 3 млрд. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ №559 от 11.05.2017г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов атомной энергии) с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с действующим законодательством РФ;

5) **наделить ООО «ПромСтрой Групп» (ИНН 6658434978) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (в т.ч. объектах атомной энергии) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

6) **наделить ООО «Стройкомплект» (ИНН 6670075500) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (в т.ч. объектах атомной энергии) с момента принятия Советом настоящего решения в соответствии с действующим законодательством РФ

7) **наделить ООО «СтройМонтаж» (ИНН 6672252200) правом** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

▪ **по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов** заключения договоров **по первому уровню ответственности** (предельный совокупный размер обязательств не более 60 млн. руб.) в соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ №559 от 11.05.2017г. «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов атомной энергии) с даты уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ;

**8) поручить Исполнительной дирекции Ассоциации:**

▪ в 3-х дневный срок направить вышеуказанным организациям уведомление о принятом Советом решении и необходимости оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды);

▪ в установленный действующим законодательством срок, сведения о принятых решениях внести в реестр Ассоциации, разместить на официальном сайте Ассоциации, направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

**Третий вопрос повестки дня:**

**«Об утверждении внутренних документов СРО Ассоциация строителей Урала (изменения по замечаниям Ростехнадзора)»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В. с информацией о необходимости внесения изменения во внутренние документы Ассоциации в связи с приведением внутренних документов СРО в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.06.2016г. №372-ФЗ. Сведения о части внутренних документов, утвержденных ранее Советом Ассоциации, внесены в государственный реестр СРО, однако, по 2 положениям у Ростехнадзора имеются замечания. Предлагается утвердить данные положения в новой редакции.

Предложение поддержано.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**утвердить в новой редакции следующие внутренние документы СРО Ассоциация строителей Урала:**

- 1) Положение о контроле за деятельностью членов СРО Ассоциация строителей Урала,
- 2) Положение о Контрольном комитете СРО Ассоциация строителей Урала.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

**«О награждении»**

СЛУШАЛИ: Председательствующего С.П. Лекомцева, который предложил поддержать от имени Ассоциации следующих ходатайств ООО «ВИСБАС»:

- наградить Почетной грамотой Губернатора Свердловской области главного бухгалтера ООО «ВИСБАС» Рыбакову М.А. за многолетний, добросовестный труд и в связи с 60-ти летним юбилеем,

- наградить Благодарственным письмом Губернатора Свердловской области директора ООО «ВИСБАС» Кадникова П.И. в связи с 20-ти летием в строительной отрасли, за добросовестный труд и большой вклад в строительную отрасль г. Екатеринбурга и Свердловской области,

- наградить Благодарственным письмом Губернатора Свердловской области главного инженера ООО «ВИСБАС» Бортникова И.В. за добросовестный труд и большой вклад в строительную отрасль г. Екатеринбурга и Свердловской области,

- наградить Благодарственным письмом Губернатора Свердловской области бухгалтера ООО «ВИСБАС» Давыдову С.В. в связи с 30-ти летием в строительной отрасли, за добросовестный труд и большой вклад в строительную отрасль г. Екатеринбурга,

**Вопрос поставлен на голосование.**

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) **поддержать ходатайства о награждении** работников ООО «ВИСБАС» Почетной грамотой и Благодарственным письмом Губернатора Свердловской области;

2) **поручить Исполнительному директору Белоус В.В.** подготовить от имени СРО соответствующее письменное обращение.

**Пятый вопрос повестки дня:**

**«О внесении изменений в Перечень респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций СРО Ассоциация строителей Урала»**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Белоус В.В., которая предложила членам Совета актуализировать действующий список респондентов, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций. Оглашен обновленный список предлагаемых респондентов - представителей членов Ассоциации. Предложение поддержано.

**Вопрос поставлен на голосование.**

Результаты голосования по данному вопросу:

«За» - 12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.

Поставленное на голосование решение - принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

**утвердить перечень респондентов из 20-ти организаций, на основании мнения которых формируется рейтинг добросовестных подрядных организаций:**

№ п/п	№ дела	Наименование организации	ИНН	Категория (ген. подрядчик, тех. заказчик, застройщик)	Ф.и.о руководителя
1	53	ЗАО «СМУ №5»	6662113695	ген. подрядчик	Шалимов С.М.
2	70	ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»	6672142550	тех. заказчик, застройщик	Крицкий В.П.

3	158	АО «ЮИТ Уралстрой»	6673150882	тех. заказчик, застройщик	Гибов Р.В.
4	170	ООО «НКС-Девелопмент»	6658195053	тех. заказчик	Лекомцев С.П.
5	204	ЗАО Строительная компания «СТРОЙТЭК»	6660015639	ген. подрядчик, тех. заказчик	Копылов В.П.
6	262	ООО «КОРВЕТ»	6629003208	ген. подрядчик	Ерофеев С.И.
7	269	ЗАО «Форум-групп»	6671245923	ген. подрядчик, тех. заказчик	Воробьев С.П.
8	294	АО «Синара-Девелопмент»	6672292242	ген. подрядчик, тех. заказчик	Уфимцев Т.А.
9	305	ООО «Астра Строй»	6670297284	ген. подрядчик	Богданова Е.А.
10	307	ООО СМП «ГорРемСтрой»	6672276610	тех. заказчик	Вельгус В.П.
11	363	ООО «ЭФЕС»	6670389545	ген. подрядчик	Белуосов А.Ю.
12	396	ООО «Брусника. Екатеринбург»	6671382990	тех. заказчик, застройщик	Круковский А.Н.
13	397	ООО «ЕКБ-Строй-Инвест»	6658453434	ген. подрядчик, тех. заказчик	Федорович С.С.
14	404	ООО «Стройконтроль»	6670418813	ген. подрядчик, тех. заказчик	Падеренков В.Г.
15	410	ООО «ТПК «Уралобувь»	6660145846	ген. подрядчик, тех. заказчик	Иванисенко В.И.
16	1	ООО «Аверс-СК»	6659119841	ген. подрядчик, тех. заказчик	Кислицын С.В.
17	197	АО «ПСК «Урал-Альянс»	6658097031	ген.подрядчик	Нейковский О.Э.
18	365	ООО «СУ «Север»	6658427000	ген.подрядчик	Капитонец А.С.
19	479	АО «ЕЭСК»	6658139683	застройщик	Дрегваль С.Г.
20	478	АО «Екатеринбурггаз»	6608005130	застройщик	Боровиков В.В.

Итоги голосования по всем вопросам повестки дня объявлены на заседании без объявления перерыва после голосования участников.

Председательствующим объявлено, что приняты решения по всем вопросам повестки дня. Другие вопросы в повестку дня данного заседания не включались и не обсуждались.

На этом заседании Совета СРО Ассоциация строителей Урала объявляется закрытым.

**Председательствующий на заседании**

**С.П. Лекомцев**

**Секретарь заседания**

**В.В. Белоус**