



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР:

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Москва, 20-21 декабря 2017 года

Руководителям и специалистам
экономических, сметно-договорных, планово-
финансовых отделов строительных компаний,
проектных институтов, СМУ, руководителей и
специалистов отделов капитального
строительства

НА СЕМИНАРЕ БУДУТ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

Нормативно-правовые документы, регулирующие формирование сметной стоимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости. Внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ в области ценообразования в строительстве (ФЗ № 191 от 26.07.2017). Изменения классификатора и кодификатора строительных ресурсов с 31.03.2017г. ФГИС с 30.09.2017 года: организация и порядок работы.

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Основные принципы системы ценообразования. Уровни цен: базисный, текущий и прогнозный учет инфляции при ценообразовании. Новые редакции ГЭСН и ФЕР для применения с 28 апреля 2017 года. Особенности составления и применения территориальных единичных расценок. Методы определения сметной стоимости капитальных работ и приобретений ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный.

Индексация сметной стоимости строительной продукции. Сущность индексации. Система индексов и их назначение. Классификация индексов по существенным признакам: уровню цен просчета, экономическим составляющим сметной стоимости, видам строительства и комплексам работ. Порядок применения индексов в процессе расчетов для определения стоимости в строительстве. Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 г. №84/пр).

Определение сметной стоимости строительных работ. Новый порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта (ФЗ № 314-ФЗ и № 369-ФЗ от 03.07.2016 г). Прямые затраты и территориальные единичные расценки. Нормы расхода строительных материалов. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов. Калькулирование стоимости транспортных расходов и материалов. Учет заготовительно-складских расходов. Тарифная система оплаты труда работников строительства. Состав расходов на оплату труда рабочих в прямых затратах. Накладные расходы, их содержание и состав. Методика определения сметной прибыли.

Определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования. Классификация видов монтажных работ. Особенности построения сборников единичных расценок на монтажные работы. Закрытые и открытые расценки по видам монтажных работ. Методика определения накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости монтажных работ. Основные положения определения сметной стоимости оборудования. Порядок составления смет на монтажные работы.

Определение сметной стоимости объектов. Понятие объекта и назначение объектной системы. Порядок учета стоимости строительных работ, производственного оборудования и его монтажа. Порядок определения стоимости инструмента и инвентаря общественных и административных зданий. Порядок определения стоимости лимитированных затрат, относимых и не относимых на стоимость капитальных работ. Расчет укрупненных показателей в составе объектных смет.

Определение общей стоимости строительства. Понятие стройки. Определение стоимости затрат на временные здания и сооружения. Учет налогов при определении стоимости строительства. Определение сметной стоимости работ для организаций, работающих по УСН.

Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений. Классификация видов капитального ремонта. Состав сметной стоимости работ по капитальному ремонту. Сметно-нормативная база для определения стоимости капитального ремонта. Нормы накладных расходов. Формы сметной документации и порядок их оформления.

Разработка проектно-сметной документации. Разработка сметной документации на объекты, финансируемые из городского бюджета. Экспертиза проектно-сметной документации в свете последних изменений Градостроительного Кодекса.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

Горячкин Павел Владимирович - Директор департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России, Президент Союза инженеров-сметчиков;

Рабботкин Дмитрий Васильевич - Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

Цирунян Ирина Галустовна - к.э.н., доцент, Директор Центра ценообразования и сметного нормирования Института ДПО ГАСИС НИУ «Высшая школа экономики»;

Подыниглазова Лилия Яковлевна - начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы Центрального научно-исследовательского института экономики и управления в строительстве (ЦНИИЭУС) г. Москва;

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

Стоимость участия одного слушателя составляет – **32 800 рублей** (НДС не облагается). При участии на семинаре двух и более участников от одной организации – **29 500 рублей**. В стоимость участия входит комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При оплате до **01.12.2017г.** размер взноса составит **28 200 рублей**.

Регламент семинара. Семинар будет проходить в Москве, в конгресс-центре гостиницы «Космос». Проезд: ст. метро «ВДНХ». Продолжительность семинара – два дня. Начало семинара в 10:00.

Обязательная предварительная регистрация, дополнительная информация о семинаре, бронирование мест в гостинице и проч. по телефону: (965) 187-34-52, или по почте cherikova@seminar-inform.ru.